

Số: **220** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng để xây dựng công trình Đường điện tổ 3 thôn Trà Hoa tại các xã Trà Lâm, Trà Hiệp, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Trà Bồng;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất ngày 26/12/2018 và Tờ trình số 313,314/TTr-BQL ngày 26/12/2018 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Đường điện tổ 3 thôn Trà Hoa tại các xã: Trà Lâm, Trà Hiệp, huyện Trà Bồng; UBND xã Trà Hiệp tại Tờ trình số 281/TTr-UBND ngày 28/12/2018; UBND xã Trà Lâm tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 28/12/2018; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 07/3/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1182/TTr-STNMT ngày 28/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (CLN: 51,9 m²; RSX: 61,9 m²) của UBND xã Trà Lâm và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Trà Hiệp và xã Trà Lâm đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi, sang đất công trình năng lượng để xây dựng công trình Đường điện tổ 3 thôn Trà Hoa tại các xã: Trà Lâm, Trà Hiệp, huyện Trà Bồng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 113,8 m² (Một trăm mười ba phẩy tám mét vuông), trong đó:

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng : 113,3 m²

+ Đất UBND xã Trà Lâm quản lý : 0,5 m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 01, 06, 07, 08, 14, xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng; mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 689542, xã Trà Hiệp và mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 689542, 689545, xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 15/11/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/12/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích (113,8 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 8,8 m² (DGT: 7,3 m²; DVH: 0,8 m²; BCS: 0,7 m²) đất của UBND xã Trà Hiệp và UBND xã Trà Bình đang quản lý; đất phi nông nghiệp (ONT: 1,7 m²) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Trà Lâm đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi, cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng để xây dựng công trình Đường điện tổ 3 thôn Trà Hoa tại các xã: Trà Lâm, Trà Hiệp, huyện Trà Bồng, với tổng diện tích 124,3 m² (Một trăm hai mươi bốn phẩy ba mét vuông), trong đó:

+ Đất tại xã Trà Lâm : 111,7 m²

+ Đất tại xã Trà Hiệp : 12,6 m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 01, 06, 07, 08, 14, xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng; mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 689542, xã Trà Hiệp và mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 689542, 689545, xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 15/11/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/12/2018.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Lâm, UBND xã Trà Hiệp phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các xã: Trà Lâm, Trà Hiệp.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng có trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.


Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Trà Lâm, Chủ tịch UBND xã Trà Hiệp và Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak182.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bình