

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2506/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 5 năm 2015

V/v bồi thường cho các hộ
sử dụng nhà thuộc sở hữu
Nhà nước bị giải tỏa để thực
hiện dự án Khu dân cư phía
Đông đường Chu Văn An

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TÀI HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 2804..... Ngày: 01.6.15..... Chuyên:..... Qua xem

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

xét Báo cáo số 79/BC-UBND ngày 09/4/2015 của UBND thành phố Quảng Ngãi, đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1032/BC-STNMT ngày 08/5/2015 về việc xử lý vướng mắc về bồi thường nhà, công trình và giao đất xây dựng nhà ở cho các hộ sử dụng nhà thuộc sở hữu Nhà nước bị giải tỏa hoàn toàn để thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cho phép UBND thành phố Quảng Ngãi vận dụng quy định tại Điểm a, Khoản 17, Điều 26 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh để tính hỗ trợ phần diện tích nhà, công trình chủ hộ tự coi như thêm ngoài diện tích được bố trí để ở với mức hỗ trợ 80% giá trị bồi thường.

2. Đối với 09 hộ bị giải tỏa hoàn toàn có hộ khẩu riêng tại nơi thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi: cho phép UBND thành phố Quảng Ngãi giao cho mỗi hộ 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích mỗi lô không quá 100m².

3. UBND thành phố có trách nhiệm làm việc thống nhất (bằng văn bản) với 09 hộ nêu trên để xử lý nghĩa vụ tài chính theo hướng sau:

a) Trường hợp 09 hộ thống nhất đề nghị áp dụng giá đất theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) để tính hỗ trợ bằng tiền để tự lo chỗ ở mới theo quy định tại Khoản 1, Điều 17 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh thì giá đất thu tiền sử dụng đất tại lô đất được giao theo giá đất cụ thể.

b) Trường hợp 09 hộ thống nhất đề nghị áp dụng giá đất theo Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2014 để tính hỗ trợ bằng tiền để tự lo chỗ ở mới theo quy định tại Khoản 1, Điều 17 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh thì giá đất thu tiền sử dụng đất tại lô

đất được giao theo giá đất tại Công văn số 4419/UBND-CNXD ngày 29/9/2014 của UBND tỉnh về giá đất tái định cư tại khu dân cư Đông đường Chu Văn An.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố và đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: C, PCVP(CN), CB;
- Lưu: VT, CNXD.tls.221



Phạm Trường Thọ