

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2335**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 4 năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm đầu tư
xây dựng Trung tâm kinh doanh
giới thiệu các sản phẩm thép xây
dựng và vật liệu xây dựng tại
phường Trương Quang Trọng,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 36.00 Ngày: 25.4.17 Chuyên:.....

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Thép Việt Trung.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Thép Việt Trung tại các Tờ trình số 01/TTr-VTS ghi ngày 17/11/2016 và số 151/TTr-VTS ngày 5/4/5017; ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5588/UBND ngày 19/12/2016, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 176/STNMT-QLDD ngày 11/01/2017, của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 54/SGTVT-KCTH ngày 10/01/2017, của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 57/SNNPTNT ngày 10/01/2017; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1096/SXD-KTQH&ĐT ngày 19/4/2017 về việc giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng Trung tâm kinh doanh giới thiệu các sản phẩm thép xây dựng và vật liệu xây dựng Việt Trung tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm cho Công ty Cổ phần Thép Việt Trung nghiên cứu, khảo sát và lập dự án đầu tư xây dựng Trung tâm kinh doanh giới thiệu các sản phẩm thép xây dựng và vật liệu xây dựng Việt Trung tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung:

a) Tên dự án, địa điểm, diện tích và giới cận:

- Tên dự án: Trung tâm kinh doanh giới thiệu các sản phẩm thép xây dựng và vật liệu xây dựng Việt Trung

- Địa điểm: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

- Diện tích: ~~khoảng~~ **12.262,5m²**; trong đó, diện tích xây dựng dự án khoảng 9.734m², diện tích hành lang Quốc lộ 1 và đường gom khoảng 2.528,2m² (diện tích cụ thể được chuẩn xác trong quá trình lập dự án đầu tư).

- Giới cận: Phía Đông giáp đất nông nghiệp hiện hữu; phía Tây giáp Quốc lộ 1; phía Nam giáp đất nông nghiệp; phía Bắc giáp phần diện tích đã giới thiệu cho Công ty TNHH Hồng Sơn.

b) Các chỉ tiêu sử dụng đất cần thiết phải đảm bảo:

- Mật độ xây dựng tối đa $\leq 60\%$.

- Chiều cao tầng tối đa: 05 tầng.
- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Quốc lộ 1 là 22m (cách mép taluy đường ≥ 15 m).
- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Quốc lộ là 34m (cách chỉ giới đường đỏ là 12m - khoảng lùi này dự kiến bố trí đường gom dọc Quốc lộ 1).
- Chính sửa lại kích thước, ranh giới khu đất cho hợp lý (cạnh phía Nam vuông góc Quốc lộ 1).

2. Công ty Cổ phần Thép Việt Trung (*Nhà đầu tư*) có trách nhiệm:

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế tổng mặt bằng, lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền thẩm định hoặc phê duyệt theo quy định.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến đất đai theo đúng quy định, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Xây dựng tiến độ thực hiện dự án đầu tư và có cam kết thực hiện dự án theo tiến độ, không để xảy ra trường hợp kéo dài thời gian thực hiện dự án, gây lãng phí quỹ đất, ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị, tạo bức xúc trong dư luận xã hội.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh giới thiệu địa điểm đầu tư, nếu Công ty Cổ phần Thép Việt Trung chưa hoàn tất các thủ tục về đất để đầu tư dự án thì văn bản giới thiệu địa điểm hết hiệu lực.

- Phối hợp với UBND thành phố, Sở Giao thông vận tải lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền thỏa thuận vị trí đấu nối vào quốc lộ 1 hoặc quy hoạch đường đường gom để đấu nối theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, bổ sung địa điểm trên vào quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi.

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên và Công ty Cổ phần Thép Việt Trung triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc137



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng