

Số: ~~3675~~ UBND-NNTN
V/v bồi thường, hỗ trợ cây
cối hoa màu khi Nhà nước
thu hồi đất áp dụng trên địa
bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và công nghiệp tỉnh.

Thực hiện Kết luận kiểm tra số: 08/KT-KTrVB và 182/KL-ĐCTLN ngày 21/01/2021 của Cục Kiểm tra Văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp, ngày 18/6/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND bãi bỏ 02 Quyết định của UBND tỉnh: số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 Ban hành quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và số 17/2020/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 4 Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

Qua xem xét các ý kiến phản ánh, kiến nghị của các địa phương, đơn vị về những vướng mắc có liên quan đến việc xác định đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở ý kiến thảo luận, thống nhất tại cuộc họp do lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì tổ chức vào chiều ngày 26/7/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2186/SNNPTNT-TTBVTV ngày 27/7/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Hiện nay, theo nội dung kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật – Bộ Tư pháp nêu tại 02 văn bản trên thì việc bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi **phải áp dụng theo Khoản 1, Điều 90 của Luật Đất đai năm 2013**, cụ thể như sau:

“a) Đối với cây hàng năm, mức bồi thường được tính bằng giá trị sản lượng của vụ thu hoạch. Giá trị sản lượng của vụ thu hoạch được tính theo

năng suất của vụ cao nhất trong 03 năm trước liền kề của cây trồng chính tại địa phương và giá trung bình tại thời điểm thu hồi đất;

b) Đối với cây lâu năm, mức bồi thường được tính bằng giá trị hiện có của vườn cây theo giá ở địa phương tại thời điểm thu hồi đất mà không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất;

c) Đối với cây trồng chưa thu hoạch nhưng có thể di chuyển đến địa điểm khác thì được bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại thực tế do phải di chuyển, phải trồng lại;

d) Đối với cây rừng trồng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, cây rừng tự nhiên giao cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trồng, quản lý, chăm sóc, bảo vệ thì bồi thường theo giá trị thiệt hại thực tế của vườn cây; tiền bồi thường được phân chia cho người quản lý, chăm sóc, bảo vệ theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.”

Trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh, yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và công nghiệp tỉnh cần nghiêm túc thực hiện nội dung **Khoản 1, Điều 90 của Luật Đất đai năm 2013** nêu trên; đồng thời lưu ý: Năng suất cây hàng năm và giá trung bình của sản phẩm tại thời điểm thu hồi đất; giá trị hiện có của vườn cây lâu năm theo giá ở địa phương tại thời điểm thu hồi đất, **phải được UBND cấp huyện xác nhận bằng văn bản**, để làm cơ sở xây dựng phương án tính mức bồi thường giá trị sản lượng của vụ thu hoạch và giá trị hiện có của vườn cây lâu năm.

2. Trên cơ sở nội dung nêu tại điểm 1 Công văn này, giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có văn bản phúc đáp, trả lời đối với kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2879/UBND-XD ngày 21/7/2021.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và công nghiệp tỉnh nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các Phòng Nghiên cứu, CBTH;
- Lưu: VT, NNTN (Inphong386)



Đặng Văn Minh