

Số: **1377/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi thuê đất để
xây dựng Cảng neo trú tàu thuyền Tịnh Hoà, tại các xã: Tịnh Hoà,
Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-CT ngày 18/6/2004 của UBND tỉnh về
việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Giảm nhẹ thiên tai Quảng Ngãi để xây
dựng công trình Cảng neo trú tàu thuyền Tịnh Hoà, huyện Sơn Tịnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2897/QĐ-UBND ngày 04/10/2005 của UBND
tỉnh về việc thành lập Ban Quản lý các cảng cá và khu neo đậu trú bão tàu cá
Quảng Ngãi; Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc đổi tên Ban Quản lý các cảng cá và khu neo trú bão tàu
cá Quảng Ngãi thành Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng
đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi
tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất lập ngày
24/10/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ*

trình số 6157/TTr-STNMT ngày 29/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Cảng neo trú tàu thuyền Tịnh Hoà, tại các xã: Tịnh Hoà, Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Diện tích đất: 76.372 m² (trong đó: Thửa đất số 386, tờ bản đồ địa chính số 59, xã Tịnh Hoà, diện tích 37.779 m²; thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 02, xã Tịnh Khê, diện tích 38.593 m²).

- Thời hạn cho thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/01/2017 (ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 về việc đổi tên Ban Quản lý các cảng cá và khu neo đậu trú bão tàu cá thành Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi) đến ngày 01/01/2066.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ địa chính số 59, xã Tịnh Hoà, và thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 02, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/10/2022.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được cho thuê đất, lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn và đơn vị liên quan của thành phố phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này theo quy định pháp luật.

b) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường. Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hoà, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê, Giám đốc Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak1391.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền