

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6520** /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **01** tháng **12** năm 2021

V/v giá thu tiền sử dụng đất
khi Nhà nước giao đất tái định
cư tại Khu dân cư Nghĩa
Thắng, giai đoạn 1 phục vụ tái
định cư cho Dự án Nâng cấp,
mở rộng tuyến ĐT.623B
(Quảng Ngãi – Thạch Nham),
giai đoạn 2

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Tư Nghĩa.

Xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại các Công văn: số 3164/UBND ngày 18/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3645/STC-QLGCS ngày 22/11/2021 về việc giá thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu dân cư Nghĩa Thắng, giai đoạn 1 phục vụ tái định cư cho Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi – Thạch Nham), giai đoạn 2, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư Nghĩa Thắng, giai đoạn 1 phục vụ tái định cư cho Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi – Thạch Nham), giai đoạn 2, cụ thể:

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

+ Đối với 25 lô đất mặt tiền đường Nghĩa Thắng – Nghĩa Thọ (gồm các lô đất ký hiệu từ số OM01:05 đến OM01:29), với mức giá là 200.000 đồng/m²;

+ Đối với 04 lô đất mặt tiền đường ĐT.623B (gồm các lô đất ký hiệu từ số OM01:01 đến OM01:04), với mức giá là 450.000 đồng/m².

- Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

+ Đối với 25 lô đất mặt tiền đường Nghĩa Thắng – Nghĩa Thọ (gồm các lô đất ký hiệu từ số OM01:05 đến OM01:29), với mức giá là 1.400.239 đồng/m²;

+ Đối với 04 lô đất mặt tiền đường ĐT.623B (gồm các lô đất ký hiệu từ số OM01:01 đến OM01:04), với mức giá là 2.500.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHng17



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Phiên