

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2024

V/v xin ý kiến về việc ban hành  
Quyết định của UBND tỉnh  
ban hành Quy định địa điểm,  
vị trí ngoài đô thị phải phát  
triển nhà ở theo dự án và tiêu  
chí đối với dự án đầu tư xây  
dựng nhà ở thương mại trong  
việc đầu tư, xây dựng và phát  
triển nhà ở xã hội trên địa bàn  
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Ngày 11/10/2024, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xem xét, ban hành Quy định địa điểm, vị trí ngoài đô thị phải phát triển nhà ở theo dự án và tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trong việc đầu tư, xây dựng và phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 50/TTr-SXD; theo đó, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều 5 và khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định địa điểm, vị trí ngoài đô thị phải phát triển nhà ở theo dự án và tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trong việc đầu tư, xây dựng và phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 241/BC-STP ngày 06/10/2024; Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Quyết định và trình UBND tỉnh theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 được sửa đổi, bổ sung năm 2020.

Hồ sơ trình của Sở Xây dựng đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến thống nhất của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình nêu trên của Sở Xây dựng và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về nội dung dự thảo Quyết định ban hành Quy định địa điểm, vị trí ngoài đô thị phải phát triển nhà ở theo dự án và tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trong việc đầu tư, xây dựng và phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 23/10/2024** để tổng hợp, báo cáo Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh thay mặt UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 803).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Phước Bình**