

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3900/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 10 năm 2013

V/v cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đối với
dự án Khu thương mại -
Dịch vụ chợ Đức Phổ
và kết hợp khu nhà ở liền kề

Kính gửi:

- Các Sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế Quảng Ngãi;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty Cổ phần đầu tư Hà Mỹ Á.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>6.747</i> Ngày: <i>02/10/13</i> Chuyên:.....

Xét đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 913/UBND ngày 04/9/2013 về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phân diện tích đất tương ứng với số tiền đã được khấu trừ tiền sử dụng đất thuộc dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề huyện Đức Phổ; ý kiến tham gia của các sở ngành tại cuộc họp ngày 23/9/2013, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư Hà Mỹ Á: Hoàn chỉnh báo cáo kết quả thực hiện dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề, gửi các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế Quảng Ngãi và UBND huyện Đức Phổ trước ngày 10/10/2013, trong đó nêu rõ:

- Kết quả thực hiện, tổng giá trị kinh phí đã bồi thường, việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan đối với Nhà nước, những vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Diện tích, vị trí, loại đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng với số tiền đã được khấu trừ tiền sử dụng đất thuộc dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề huyện Đức Phổ và cam kết của Công ty trong việc thực hiện đầu tư, hoàn thành dự án sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. UBND huyện Đức Phổ

- Trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở ngành tại cuộc họp ngày 23/9/2013, báo cáo cụ thể kết quả thực hiện của Chủ đầu tư dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề, đề xuất giải quyết các kiến nghị của Chủ đầu tư.

- Có biện pháp hỗ trợ Chủ đầu tư giải quyết vướng mắc trong việc bồi thường cho 03 hộ dân còn lại.

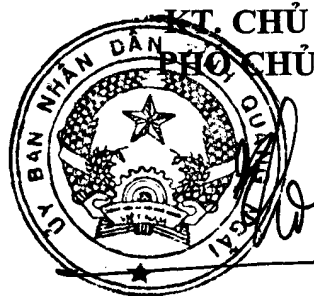
- Tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh vào buôn bán trong khu Thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ.

3. Trên cơ sở nội dung báo cáo theo điểm 1 và 2 nêu trên, của Công ty Cổ phần đầu tư Hà Mỹ Á và các quy định hiện hành của nhà nước liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế Quảng Ngãi, nghiên cứu, có ý kiến tham mưu đề xuất UBND tỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng với số tiền đã được khấu trừ tiền sử dụng đất thuộc dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề đối với Công ty Cổ phần đầu tư Hà Mỹ Á, trình UBND tỉnh trước ngày 30/10/2013.

Yêu cầu các sở ngành, địa phương và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV796).



Phạm Trường Thọ