

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1644**/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 4 năm 2023

V/v giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - CN Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1684/STNMT-ĐDBĐ ngày 10/4/2023 về việc giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất nội dung đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên. Giao UBND huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Bình Sơn theo thẩm quyền; cụ thể như sau:

a) Đối với dự án Cơ sở dùng chung cho các Nhà máy điện Tuabin khí hỗn hợp Dung Quất I, II, III thuộc Trung tâm khí điện miền Trung (gọi tắt là dự án Trung tâm khí điện miền Trung):

- UBND huyện Bình Sơn khẩn trương giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thuộc thẩm quyền giải quyết, đảm bảo phù hợp quy định của pháp luật.

- UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi làm rõ nguyên nhân, xác định trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc tổ chức chi trả tiền bồi thường đối với phần diện tích 60 ha (dự kiến xây dựng nhà máy điện khí) mà UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 7705/UBND-CNXD ngày 30/12/2016.

- Đối với các phương án bồi thường đã được phê duyệt từ năm 2018 trở về trước nhưng chưa chi trả tiền, áp dụng quy định tại Khoản 2 Điều 93 Luật

Đất đai năm 2013 để tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân (nội dung này UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 1530/UBND-CNXD ngày 13/4/2021).

b) Về dự án khu dân cư Mẫu Trạch:

- UBND huyện Bình Sơn tổ chức rà soát, kiểm tra và giải quyết vướng mắc liên quan đối với trường hợp bà Phạm Thị Túc để bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi trước ngày 30/4/2023.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi khẩn trương tổ chức hoàn thiện hạ tầng của khu dân cư để bàn giao cho UBND huyện Bình Sơn, trừ vị trí thửa đất của bà Phạm Thị Túc (chờ sau khi UBND huyện Bình Sơn bàn giao mặt bằng sẽ thi công sau).

c) Về dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cửa nạn, di dân, tái định cư, neo đậu tàu thuyền – Đập Cà Ninh (giai đoạn 1) và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường:

- UBND huyện Bình Sơn tổ chức rà soát, giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc thuộc thẩm quyền trước ngày 30/4/2023.

- Đối với dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cửa nạn, di dân, tái định cư, neo đậu tàu thuyền – Đập Cà Ninh (giai đoạn 1): Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phối hợp với UBND huyện Bình Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích đất lúa, lập thủ tục bàn giao quỹ đất khu tái định cư cho UBND huyện Bình Sơn để lập các thủ tục phê duyệt phương án bố trí tái định cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân.

d) Về dự án Xây dựng mới Đồn Biên phòng Bình Hải và Dự án Hải đội dân quân thường trực tham gia bảo vệ chủ quyền biển đảo trong tình hình mới (giai đoạn 1):

UBND huyện Bình Sơn tổ chức vận động hộ dân chặt cây, tháo dỡ các công trình, vật kiến trúc bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Trường hợp các hộ dân vẫn không thống nhất thì lập các thủ tục để thực hiện biện pháp bảo vệ thi công, thời gian hoàn thành trước 30/4/2023.

2. Về dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

a) UBND huyện Bình Sơn tổ chức rà soát, giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc trong công tác bồi thường thuộc thẩm quyền; phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích đất lúa tại dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định.

b) Đối với đất trụ sở làm việc của Agribank - Chi nhánh Dung Quất: Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài chính tại điểm 3 Công văn số 12414/BTC-QLGCS ngày 28/11/2022.

Yêu cầu Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết thì báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cp Thép Hòa Phát Dung Quất;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak376.



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh

