

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1118~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư  
phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ,  
thành phố Quảng Ngãi (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Quảng Ngãi;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 02/11/2021 để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1); UBND phường Nghĩa Lộ tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 18/10/2021; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4615/UBND-TN ngày 02/11/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5508/TTr-STNMT ngày 15/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 77.675 m<sup>2</sup> gồm (LUC: 55.492,5 m<sup>2</sup>; BHK: 11.153,3 m<sup>2</sup>, ODT: 4.842,1 m<sup>2</sup>; DCK: 21 m<sup>2</sup>, DGT: 3.437,1 m<sup>2</sup>; DTL: 1.401,5 m<sup>2</sup>; BCS: 0,6 m<sup>2</sup>, MNC: 420,1 m<sup>2</sup>; NTD: 906,8 m<sup>2</sup>) đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và của UBND phường

Nghĩa Lộ quản lý đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi sang đất để xây dựng dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được cập nhật, biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4, 5 phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/10/2021.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo:

- Phòng chuyên môn của thành phố, UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- UBND phường Nghĩa Lộ niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak703.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền