

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ
Công trình: Đường Phan Huy Ích (Đoạn từ hẻm 141 Lê Trung Đình
đến đường Cẩm Thành)
Địa điểm: Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6936/UBND ngày 24/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 16/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, công trình: Đường Phan Huy Ích (Đoạn từ hẻm 141 Lê Trung Đình đến đường Cẩm Thành) tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi lập, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi không bồi thường, hỗ trợ (đất phi nông nghiệp của UBND Phường Trần Hưng Đạo quản lý, các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng): 106,6 m².

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trong phương án bồi thường: 07 hộ gia đình, cá nhân; 01 tổ chức (UBND Phường Trần Hưng Đạo).

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d): 93.871.865 đồng (chín mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, tám trăm sáu mươi lăm đồng); trong đó:

a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 86.557.736 đồng, gồm:

- Bồi thường thiệt hại về nhà cửa, công trình phục vụ đời sống: 83.407.736 đồng.

- Bồi thường cây cối, hoa màu: 1.530.000 đồng.

- Các khoản hỗ trợ: 1.620.000 đồng.

(Theo quy định tại điểm b khoản 9 và khoản 12 Điều 26 Quyết định số: 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh)

b) Chi phí tổ chức thực hiện (a*3%): 2.596.7322 đồng.

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng (b*82%): 2.129.320 đồng.

- UBND cấp huyện (b*2%): 51.935 đồng.

- Cơ quan Tài nguyên và Môi trường (b*1%): 25.967 đồng.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (II*1%): 25.967 đồng.

- Chi phí cho cấp xã để tổ chức thực hiện (b*10%): 259.673 đồng.

- Chi phí thẩm định phương án bồi thường (b*4%): 103.869 đồng.

c) Dự phòng chi ((a+b)*5%): 4.457.723 đồng.

d) Dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b*10%): 259.673 đồng.

(Chi tiết tại Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện phương án được duyệt, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND Phường Trần Hưng Đạo và Ban Quản lý dự án

đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi phải thực hiện đầy đủ các ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 16/01/2020 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, công trình: Đường Phan Huy Ích (Đoạn từ hẻm 141 Lê Trung Đình đến đường Cẩm Thành) tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

2. Quyết định này là căn cứ để UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND Phường Trần Hưng Đạo và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ công trình: Đường Phan Huy Ích (Đoạn từ hẻm 141 Lê Trung Đình đến đường Cẩm Thành) và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh56).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính