

Số: ~~1331~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~24~~ tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Chợ Trung tâm xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2020 huyện Mộ Đức; Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Mộ Đức.

Theo đề nghị của UBND xã Đức Phong tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 09/11/2022, Tờ trình số 135/TTr-UBND và Báo cáo số 195/BC-UBND ngày 28/10/2022; của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 08/11/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6030/TTr-STNMT ngày 22/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích **4.618 m²** (gồm: BHK: 2.816 m²; DGT: 23 m²; NTD: 1.779 m²) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng và UBND xã Đức Phong quản lý tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, cụ thể:

- Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất Chợ để thực hiện công trình Chợ Trung tâm xã Đức Phong: 4.538 m² (DCH).

- Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất giao thông: 80 m² (DGT) thuộc quy hoạch hành lang an toàn giao thông để giao cho UBND huyện Mộ Đức quản lý theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 20, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 29/3/2019 và ngày 26/10/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND huyện, UBND xã Đức Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; chịu trách nhiệm về tính chính xác trong việc lập và phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất thực hiện dự án.

b) Chỉ đạo UBND xã Đức Phong niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Phong, Trưởng Ban Quản lý Chợ Trung tâm xã Đức Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong437)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền