

Số: 04/TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 02 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 của HĐND tỉnh về quyết định kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê, để UBND tỉnh có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của Dự án, cụ thể như sau:

#### 1. Lý do ban hành Nghị quyết

Dự án Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê đã được HĐND tỉnh giao kế hoạch chuẩn bị đầu tư tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 07/12/2022; với vốn bố trí cho công tác chuẩn bị đầu tư là 100 triệu đồng, tổng mức đầu tư là 253 tỷ đồng, chưa xác định thời gian thực hiện, nguồn vốn từ thu tiền sử dụng đất của tỉnh.

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Báo cáo số 27/BC-SKHĐT ngày 02/02/2023. Theo đó, Dự án có tổng mức đầu tư là 253 tỷ đồng, nguồn vốn đầu tư từ thu tiền sử dụng đất của tỉnh, thời gian thực hiện không quá 4 năm, theo kế hoạch trung hạn chính thức của dự án được duyệt.

Theo kế hoạch trung hạn 2021-2025 vốn tỉnh thì nguồn thu tiền sử dụng đất của tỉnh dự kiến thu khoảng 13.074 tỷ đồng, đã phân bổ trung hạn cho các dự án khoảng 11.179 tỷ đồng, còn lại 1.895 tỷ đồng chưa phân bổ. Dự kiến phân bổ cho dự án này trong số 1.895 tỷ đồng chưa phân bổ là khả thi về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.

Theo quy định của pháp luật về đầu tư công, để có cơ sở thực hiện bước chuẩn bị đầu tư, Dự án cần được Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư.

## 2. Nội dung của Nghị quyết

Quyết định chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

a) Tên Dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị trực thuộc Mỹ Trà - Mỹ Khê.

b) Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Mục tiêu đầu tư: Góp phần đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt, sắp xếp lại dân cư trong vùng dự án, chỉnh trang đô thị khu vực và tạo quỹ đất sạch để đấu giá.

d) Quy mô đầu tư: Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư với diện tích 8,11ha theo quy hoạch được duyệt.

đ) Nhóm dự án: Nhóm B.

e) Tổng mức đầu tư dự án: 253 tỷ đồng.

g) Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của tỉnh.

h) Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Quảng Ngãi.

i) Thời gian thực hiện dự án: Không quá 4 năm, theo kế hoạch trung hạn chính thức của dự án được duyệt.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

*(Kèm theo dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án).!*

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 68).



**Đặng Văn Minh**