

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **656** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam thuê đất tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam tại Đơn xin thuê đất đề ngày 21/6/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3371/TTr-STNMT ngày 21/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam thuê phần diện tích đất tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê: 1.273,8 m² (Một nghìn, hai trăm bảy mươi ba phẩy tám mét vuông).

- Mục đích thuê đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông (Trạm viễn thông liên tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2063.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ địa chính số 28, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/6/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

- Thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

- Chỉ đạo UBND Phường Lê Hồng Phong niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường theo quy định.

4. Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và

Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Lê Hồng Phong; Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh361).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền