

Số: 1383/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện BoKo 2; hạng mục: Đường dây 22kV đấu nối nhà máy thủy điện BoKo 2 vào lưới điện Quốc gia; tại các xã: Ba Xa, Ba Vì, Ba Tiêu, huyện Ba Tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024); số 1381/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ba Tư; số 463/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Ba Tư;

Theo đề nghị của UBND huyện Ba Tư tại Tờ trình số 172/TTr-UBND ngày 25/10/2022; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 526/TB-HĐTĐGD ngày 25/11/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6216/TTr-STNMT ngày 01/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện BoKo 2; hạng mục: Đường dây 22kV đấu nối nhà máy thủy điện BoKo 2 vào lưới điện Quốc gia; tại các xã: Ba Xa, Ba Vì, Ba Tiêu, huyện Ba Tư, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
I	Đất nông nghiệp tại xã Ba Xa:	
1	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) thuộc vị trí 2	1,00

2	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 2	1,00
3	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 2	1,00
II	Tại xã Ba Vì:	
	<i>* Đối với đất nông nghiệp:</i>	
4	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) thuộc vị trí 1	1,00
5	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,00
6	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 1	1,00
	<i>* Đối với đất ở tại nông thôn:</i>	
7	Đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 3	1,00
III	Đất nông nghiệp tại xã Ba Tiêu:	
8	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) thuộc vị trí 2	1,00
9	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 2	1,00
10	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 2	1,00

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện BoKo 2; hạng mục: Đường dây 22kV đầu nối nhà máy thủy điện BoKo 2 vào lưới điện Quốc gia; tại các xã: Ba Xa, Ba Vì, Ba Tiêu, huyện Ba Tơ trong năm 2022 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH/Tien626.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên