

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6675**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2017

V/v thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xác định chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: <u>9895</u>
	Ngày: <u>30/10/17</u>
	Chuyên:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3885/STNMT-QLĐĐ ngày 14/8/2017 và Công văn số 4421/STNMT-QLĐĐ ngày 14/9/2017 về việc thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xác định chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định và ý kiến tham gia của đại diện các sở, ngành tại cuộc họp ngày 25/10/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đối với các dự án mà chủ đầu tư tự thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có các thửa đất nông nghiệp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm xác định từng trường hợp cụ thể, trong đó nêu rõ vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất, lý do chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có văn bản đề nghị cho phép thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành: Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định cho từng trường hợp cụ thể.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1053.



Đặng Văn Minh