

## TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết bổ sung giá đất trong Bảng giá đất ở tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Mục II Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 28/4/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung năm 2020); Công văn số 413/UBTVQH15- CTĐB ngày 08/02/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 28/4/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung giá đất trong Bảng giá đất ở tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Mục II Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 28/4/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) như sau:

### I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

- Việc bổ sung giá đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024) là việc làm thường xuyên, thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Qua rà soát, đề xuất của UBND các huyện, thị xã thì hiện nay các Khu tái định cư thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 đang khẩn trương lập các thủ tục có liên quan để đủ điều kiện giao đất, bố trí tái định cư cho các hộ dân trong vùng dự án.

Do đó, việc Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung giá đất trong Bảng giá đất ở đối với các khu tái định cư để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính khi Nhà nước giao đất là cần thiết.

### II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT

#### 1. Mục đích

Hoàn thành công tác bổ sung giá đất trong Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024) để ban hành áp dụng trong tháng 6 năm 2023.

## 2. Quan điểm chỉ đạo

Việc rà soát, bổ sung giá đất các dự án khu tái định cư chưa có quy định trong bảng giá đất là công tác thường xuyên, làm cơ sở để thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính khi Nhà nước giao đất tái định cư.

## III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

### 1. Bố cục của dự thảo:

Nội dung dự thảo Nghị quyết gồm có 3 Điều, cụ thể:

- Điều 1: Bổ sung giá đất trong Bảng giá đất ở tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Mục II Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 28/4/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024).

- Điều 2: Tổ chức thực hiện.

- Điều 3: Hiệu lực thi hành.

### 2. Nội dung cơ bản của dự thảo:

Quy định bổ sung giá đất trong Bảng giá đất ở đối với các Khu tái định cư thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).

(Có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo)

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở : Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien208.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Tuấn