

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 886 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình:  
Điểm dân cư lẻ tế thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà,  
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sơn Tịnh;*

*Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của UBND xã Tịnh Hà đang quản lý để xây dựng công trình: Điểm dân cư dân lẻ tế thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;*

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất 27/7/2023 để thực hiện công trình: Điểm dân cư lẻ tế thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà; của UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 19/7/2023; của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 25/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4553/TTr-STNMT ngày 22/8/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổng diện tích 435,3 m<sup>2</sup> (Bốn trăm năm ba phẩy ba mét vuông) đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 885./QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND xã Tịnh Hà đang quản lý sang đất phi nông nghiệp để thực hiện công trình: Điểm dân cư lẻ tế thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích diện tích 398,0 m<sup>2</sup> để xây dựng công trình: Điểm dân cư lẻ tế thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh;

- Chuyển mục đích diện tích 37,3 m<sup>2</sup> để thực hiện hành lang an toàn giao thông tuyến đường nội bộ xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh;

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 952, tờ bản đồ số 21, xã Tịnh Hà do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trích lục ngày 15/5/2023.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

### 2. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Tịnh Hà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo UBND xã Tịnh Hà niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ

đất huyện Sơn Tịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak980.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**

