

Số: **283** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho UBND thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ để xây dựng Khu dân cư Bình Lạc Tại tổ dân phố 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV ĐẾN | Số: <u>6774</u> |
| | Ngày: <u>08/9/15</u> |
| | Chuyên: |

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Đức Phổ;

Xét Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 14/5/2015 của UBND thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ về việc xin giao đất để xây dựng Khu dân cư Bình Lạc, đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 1494/UBND - TNMT ngày 13/7/2015, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2033/TTr-STNMT ngày 26/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất phi nông nghiệp (DGD) sang đất ở (ODT) để xây dựng Khu dân cư Bình Lạc tại tổ dân phố 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Diện tích: 289,4 m² (Hai trăm tám mươi chín phẩy bốn mét vuông).
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp (DGD)
- Nguồn gốc đất: Đất do UBND thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ quản

lý.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/02/2015.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Giao phần diện tích đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này cho UBND thị trấn Đức Phổ, để xây dựng Khu dân cư Bình Lạc tại tổ dân phố 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đối với phần diện tích (160,1m²) thuộc hành lang an toàn giao thông và đường giao thông hiện hữu, tạm giao cho UBND thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ sử dụng, không được xây dựng các công trình kiến cố. Khi Nhà nước tiến hành quy hoạch, đề nghị UBND thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ phải trả lại phần diện tích này cho Nhà nước và không được bồi thường bất cứ công trình nào đơn vị đã đầu tư.

Điều 3. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND thị trấn Đức Phổ nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với vị trí khu đất nêu trên theo quy định.

2. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

- Bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện công trình của UBND thị trấn Đức Phổ.

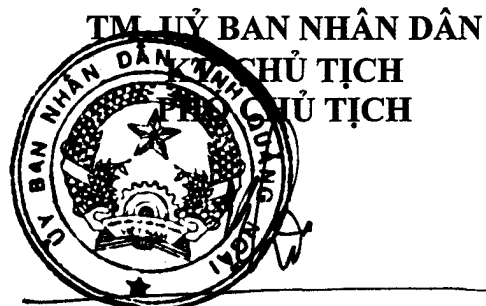
- Chỉ đạo Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ; đồng thời tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV780).



Phạm Trường Thọ