

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5586** /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 9 năm 2018

V/v quyết định chủ trương  
đầu tư dự án Khu dân cư  
Kỳ Xuyên Bắc, thành phố  
Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... <b>8690</b> .....
	Ngày: <b>17/9/2018</b> .....
	Chuyên: .....

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Dự án Khu dân cư Kỳ Xuyên Bắc, thành phố Quảng Ngãi có trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2016-2020, đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 32/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016. Theo đó, quy mô đầu tư của dự án là 24ha, tổng mức đầu tư là 480 tỷ đồng và thời gian thực hiện từ năm 2017 - 2020.

Đến nay, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư thẩm định theo quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn liên quan. Theo đó, quy mô đầu tư của dự án là 28,22ha (*theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt*), tổng mức đầu tư là 412,336 tỷ đồng và thời gian thực hiện từ năm 2019 - 2022 (*để có điều kiện huy động vốn thực hiện dự án*).

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Kỳ Xuyên Bắc, thành phố Quảng Ngãi do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Kỳ Xuyên Bắc nhằm giải quyết nhu cầu về đất xây dựng nhà ở và công trình dịch vụ cho nhân dân trong vùng dự án, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan trong khu vực.

2. Quy mô đầu tư: Diện tích đầu tư khu dân cư 28,22ha; hạ tầng kỹ thuật xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 412.336 triệu đồng (*trong đó, giai đoạn 1 là 106.962 triệu đồng và giai đoạn 2 là 305.374 triệu đồng*).

6. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn khai thác quỹ đất.

7. Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư

a) Thời gian thực hiện: Năm 2019 - 2022.

b) Phân kỳ đầu tư:

- Giai đoạn 1 (năm 2019 - 2020): Đầu tư với quy mô khoảng 8,48ha.

- Giai đoạn 2 (năm 2020 - 2022): Đầu tư với quy mô khoảng 19,74ha.

(Có hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh730).



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**