

Số: 1164/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê
tại vị trí kinh doanh sách và văn hóa tổng hợp (cũ) huyện Sơn Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 16/10/2023 của HĐND tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 18 về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020;

Theo đề nghị của UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 19/10/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4360/STC-QLGCS ngày 20/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất thuê tại vị trí kinh doanh sách và văn hóa tổng hợp (cũ) huyện Sơn Hà là **646.000.000 đồng**, cụ thể như sau:

Số TT	Tên dự án	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất TMD theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số 02 mặt tiền	Hệ số điều chỉnh	Thời hạn sử dụng đất	Giá trị của thửa đất định giá (đồng/làm tròn số)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=3*4*5*6*7
1	Thửa đất số 12, Tờ bản đồ số 26, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi	114,7	1.800.000	1,0	4,47	49/70	646.000.000

Điều 2. Sở Tài chính, UBND huyện Sơn Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất thuê tại vị trí kinh doanh sách và văn hóa tổng hợp (cũ) huyện Sơn Hà.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH.



Võ Phiên