

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1644**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 3 năm 2025

V/v báo cáo kết quả rà soát và đề xuất, kiến nghị các điểm nghẽn, các khó khăn, vướng mắc, rào cản đối với người dân, doanh nghiệp

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại điểm a khoản 2 Mục II Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/03/2025 về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, đột phá thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, bảo đảm mục tiêu tăng trưởng cả nước năm 2025 đạt 8% trở lên; Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi báo cáo kết quả rà soát và đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương đã gây khó khăn, vướng mắc, rào cản đối với người dân, doanh nghiệp trong hoạt động đầu tư và sản xuất, kinh doanh tại địa phương.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Công văn này).

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Long 220)



Trần Hoàng Tuấn

PHỤ LỤC

NỘI DUNG CÁC KHÓA KHẨN, VỐNG MẮC VÀ ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

(Kèm theo Công văn số: 1644/UBND-NC Ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



STT	NỘI DUNG VỐNG MẮC BẮT CẤP	ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ	GHI CHÚ
1	<p>Đối với việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu nhà đầu tư đã thực hiện thu mua gia hạn tiến độ sử dụng đất.</p> <p>Hiện nay, một số dự án chậm đưa đất vào sử dụng (cả dự án hoặc một phần dự án), nhà đầu tư đã được cơ quan chức năng gia hạn tiến độ sử dụng đất (24 tháng) và đã thực hiện nghĩa vụ về tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai. Tuy nhiên, tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư 2020 không có quy định để điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án sau khi nhà đầu tư được gia hạn tiến độ sử dụng đất. Đây là nội dung khó khăn vướng mắc của cơ quan quản lý đầu tư và của nhà đầu tư.</p>	<p>Đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu trình cấp có thẩm quyền xem xét, bổ sung nội dung vào khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư 2020 “<i>Trường hợp nhà đầu tư được cơ quan chức năng gia hạn tiến độ sử dụng đất và đã thực hiện nghĩa vụ về tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai thì được gia hạn tiến độ đầu tư theo thời gian tiến độ sử dụng đất đã được gia hạn</i>” để cơ quan quản lý đầu tư và nhà đầu tư có cơ sở tổ chức triển khai thực hiện.</p>	
2	<p>Hồ sơ của Hải quan quy định tại Thông tư 38/2015/TT-BTC ngày 25/3/2015 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính về quy định về thủ tục hải quan; kiểm tra, giám sát hải quan; thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và quản lý thuế đối với hàng hoá xuất khẩu, nhập khẩu chưa điều chỉnh để phù hợp với pháp luật hiện hành về đầu tư và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài. Bởi vì, hiện nay theo Luật Đầu tư năm 2020 trong Giấy chứng nhận đầu tư không quy định cấp quyền xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa trên Giấy chứng nhận đầu tư; bên cạnh đó, quyền xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa liên quan đến hoạt động kinh doanh và phù hợp với quy định Luật Doanh nghiệp năm 2020, cụ thể:</p> <p>- Tại Điều 7 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 về <i>Quyền</i></p>	<p>Đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 1 Điều 87 Thông tư số 38/2015/TT-BTC ngày 25/3/2015 để phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành về Đầu tư</p>	

của doanh nghiệp:

"1. Tự do kinh doanh ngành, nghề mà luật không cấm...

4. Tự do tìm kiếm thị trường, khách hàng và ký kết hợp đồng.

5. Kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu..."

- Tại Điều 8 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14:

"1. Đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh khi kinh doanh ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo quy định của Luật đầu tư và bảo đảm duy trì điều kiện đầu tư kinh doanh đó trong suốt quá trình hoạt động kinh doanh".

2. Thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ về đăng ký doanh nghiệp, đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, công khai thông tin về thành lập và hoạt động của doanh nghiệp, báo cáo và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật này..."

- Tại khoản 2 Điều 64 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP: **Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài được quyền điều chỉnh nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan đăng ký kinh doanh mà không nhất thiết phải có dự án đầu tư. Việc bổ sung ngành, nghề đầu tư kinh doanh của tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài phải phù hợp với điều kiện tiếp cận thị trường của nhà đầu tư nước ngoài (nếu có).**

- Tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ quy định "Ngoài các hoạt động thuộc trường hợp phải cấp Giấy phép kinh doanh quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định này, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế thuộc trường hợp này quy định tại điểm b và c khoản 1 Điều 23 Luật Đầu tư được quyền thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định này sau khi đăng ký thực

và Doanh nghiệp (cụ thể là hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài hiện hành) nhằm tạo điều kiện thuận lợi, linh hoạt cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong thời gian đến.

	<p>hiện các hoạt động đó tại các giấy tờ có liên quan theo quy định của Luật Đầu tư, Luật doanh nghiệp”.</p> <p>Như vậy, kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu là quyền của doanh nghiệp và doanh nghiệp bổ sung vào ngành nghề đăng ký kinh doanh để phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành về doanh nghiệp.</p>		
3	<p>Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng một số điều kiện; trong đó, tại điểm c khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai quy định:</p> <p>“c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước”.</p> <p>Nội dung này đã gây khó khăn cho quá trình xác minh nhà đầu tư có vi phạm pháp luật về đất đai hay không, ảnh hưởng đến thời gian thực hiện thủ tục đất đai giao đất, cho thuê đất để nhà đầu tư thực hiện dự án.</p>	<p>Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn cụ thể căn cứ pháp lý để địa phương làm cơ sở xác định người sử dụng đất có vi phạm hay không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai trên phạm vi cả nước.</p>	