

Số: 1052/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê đất tại các xã: Nghĩa Phương, Nghĩa Thương, Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 17/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung tại Đơn xin thuê đất đề ngày 28/9/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5204/TTr-STNMT ngày 28/10/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê đất tại các xã Nghĩa Phương, Nghĩa Thương, Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê: 4.506,1 m<sup>2</sup> (trong đó: Xã Nghĩa Phương là 4.066,8 m<sup>2</sup>, xã Nghĩa Thương là 264,7 m<sup>2</sup>, xã Nghĩa Hiệp là 174,6 m<sup>2</sup>).

- Mục đích thuê đất: Đất công trình năng lượng (xây dựng Trạm biến áp 110kV Tư Nghĩa và Nhánh rẽ).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/7/2014.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc tờ bản đồ địa chính số 2, 3 và 5 xã Nghĩa Phương; tờ bản đồ địa chính số 23 và 28 xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 27/9/2021.

*(Có Trích lục Bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

- Thông báo cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung.

### **3. UBND huyện Tư Nghĩa:**

- Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo UBND các xã: Nghĩa Phương, Nghĩa Thương và Nghĩa Hiệp niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã theo quy định.

### **4. Tổng Công ty Điện lực Miền Trung chịu trách nhiệm:**

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thương; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phương; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hiệp; Giám đốc Tổng Công ty Điện lực Miền Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN0, CB-TH);
- Lưu: VT, KTN352.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**