

Số: 371/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 11 năm 2017



**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi đối thoại với ông Nguyễn Hoàng Đạt, Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Hoa Lư**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV  
ĐẾN

Số: 106.20  
Ngày: 20/11/17  
Chuyên:

Ngày 16/11/2017, đồng chí Đặng Văn Minh, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì đối thoại với ông Nguyễn Hoàng Đạt, Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Hoa Lư để lắng nghe yêu cầu, nguyện vọng của ông Nguyễn Hoàng Đạt liên quan đến việc bồi thường tại khu vực mỏ đá Đồi Sáo, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn trước đây (*nay thuộc mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất*). Tham dự buổi đối thoại có đại diện lãnh đạo: Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh, Công an tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Công Thương, Lao động – Thương binh và Xã hội, Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất; lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn; lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận và lãnh đạo Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất.

Sau khi nghe ý kiến, yêu cầu của ông Nguyễn Hoàng Đạt, Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Hoa Lư (*sau đây gọi tắt là Xí nghiệp Hoa Lư*) và báo cáo, giải thích của các cơ quan, đơn vị có liên quan, đồng chí Đặng Văn Minh, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

1. Về các yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với số diện tích Xí nghiệp Hoa Lư đã bồi thường cho các hộ dân (*gồm: (1) Diện tích 27.854,7m<sup>2</sup> vì lý do Xí nghiệp đã bồi thường vào năm 2001-2005 cho các hộ dân có quyền sử dụng đất hợp pháp; (2) Diện tích 16.633m<sup>2</sup> bãi chứa đá trước đây Xí nghiệp đã bồi thường về cây cối cho người dân; (3) Diện tích 17.513m<sup>2</sup> là đất Nhà nước quản lý, trước đây Xí nghiệp có bồi thường cây cối cho người dân*).

Trên cơ sở nội dung buổi đối thoại, các quy định của pháp luật và hồ sơ liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh khẳng định không có căn cứ pháp lý để bồi thường, hỗ trợ về đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại cho Xí nghiệp Hoa Lư liên quan đến số diện tích Xí nghiệp tự thỏa thuận đền bù đất và cây cối cho các hộ dân để phục vụ cho việc khai thác, kinh doanh tại khu vực mỏ đá Đồi Sáo. Hiện nay, toàn bộ diện tích này đã được bàn giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất, do đó yêu cầu Giám đốc Xí nghiệp Hoa Lư chấp hành, mọi hành vi cản trở việc sử dụng đất của Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất là vi phạm pháp luật.

Tuy nhiên, qua trình bày của Giám đốc Xí nghiệp Hoa Lư, xét thấy việc đầu tư, hoạt động của Xí nghiệp Hoa Lư tại mỏ đá Đồi Sáo là có thật; Xí nghiệp Hoa Lư thực tế đã chi trả tiền bồi thường đất đai, cây cối cho một số hộ dân trên một số diện tích đất để đảm bảo việc khai thác, kinh doanh của mình, nhưng chỉ mới khai thác trong một thời gian ngắn trước khi phải chấm dứt, bàn giao mặt bằng mỏ đá cho Nhà nước theo quy định pháp luật nên có một số thiệt hại nhất định. Vì vậy, căn cứ kết quả đối thoại, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất hỗ trợ cho Xí nghiệp Hoa Lư nhưng tổng số tiền hỗ trợ không quá 600 triệu đồng.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn xem xét, đề xuất mức hỗ trợ cụ thể, trình Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 27/11/2017**; Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ quyết định **trước ngày 30/11/2017**.

Sau khi có quyết định của UBND tỉnh, đề nghị Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất ứng trước khoản tiền trên để Ủy ban nhân dân tỉnh trả tiền hỗ trợ cho Xí nghiệp Hoa Lư; sau đó lập thủ tục để được khấu trừ vào tiền thuê đất theo quy định.

2. Về việc yêu cầu Công ty cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất thanh toán lại cho Xí nghiệp Hoa Lư chi phí bóc tầng phủ, đào đất, đá phong hóa, vận chuyển, san ủi; thanh toán tiền khoan nổ mìn của 10.000m<sup>3</sup> đá, nếu không thì cho Xí nghiệp 45 ngày để thu dọn đá: Ủy ban nhân dân tỉnh khẳng định yêu cầu này của Xí nghiệp Hoa Lư không có cơ sở pháp lý lẫn thực tiễn để xem xét. Vì vậy, UBND tỉnh không đồng ý với đề nghị này.

3. Đối với việc các hộ dân kê khai, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất: Kết quả rà soát hồ sơ đền bù của Xí nghiệp Hoa Lư với các hộ dân (*trong đó có cả những trường hợp Xí nghiệp Hoa Lư cho rằng chỉ mượn đất của người dân và nay trả lại đất cho dân*), kết quả kiểm tra hiện trạng của Ban Đền bù tỉnh (*nay là Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất*) vào các năm 2007, 2010 và Tổ công tác của Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn vào năm 2013, kết quả kiểm tra rà soát hiện nay của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi cho thấy nhiều thông tin còn mâu thuẫn, chưa chính xác, chưa khẳng định được các trường hợp đang cản trở và có yêu cầu bồi thường hiện nay là đủ điều kiện được bồi thường hỗ trợ tại thời điểm kiểm kê năm 2007, 2010 mà chưa được chính quyền giải quyết.

Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất kiểm tra, xác minh thận trọng, chặt chẽ, đối chiếu với hồ sơ đã rà soát trước đây của Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn vào năm 2013 để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/11/2017**.

4. Hiện nay toàn bộ số liệu cây cối, tài sản trên đất và cả diện tích đất đã được kiểm đếm, thống kê đầy đủ; mọi khiếu nại, kiến nghị, phản ánh của công dân, doanh nghiệp sẽ được cấp có thẩm quyền giải quyết theo trình tự pháp luật quy định. Tuy nhiên quá trình giải quyết của chính quyền không làm ngừng lại việc thực hiện quyền của chủ sử dụng đất hợp pháp là Công ty cổ phần thép Hòa

Phát Dung Quất, mọi hành vi xâm phạm hay cản trở đều là hành vi vi phạm pháp luật, phải được xử lý kịp thời, nghiêm minh.

Yêu cầu ông Nguyễn Hoàng Đạt, Giám đốc Xí nghiệp Hoa Lư không được ngăn cản hoạt động thi công của Công ty Thép Hòa Phát Dung Quất.

Giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn giải thích, tuyên truyền và thông báo cho một số hộ dân có hành vi cản trở việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất phải chấm dứt ngay việc vi phạm. Trường hợp ông Nguyễn Hoàng Đạt và một số hộ dân vẫn không chấp hành thì Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn chỉ đạo lập thủ tục xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật.

Mọi thiệt hại của Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất mà do Xí nghiệp Hoa Lư gây ra thì Xí nghiệp Hoa Lư sẽ bị khấu trừ vào số tiền Ủy ban nhân dân tỉnh hỗ trợ cho Xí nghiệp nêu trên.

5. Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an huyện Bình Sơn tổ chức lực lượng thường xuyên theo dõi, nắm chắc tình hình và phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận xử lý kịp thời, nghiêm minh đối với những hành vi vi phạm an ninh trật tự, cản trở việc sử dụng đất hợp pháp của Công ty Thép Hòa Phát Dung Quất theo đúng quy định pháp luật.

6. Thống nhất cho Xí nghiệp Hoa Lư được lấy 02 công văn còn trong mặt bằng để đưa ra ngoài, thực hiện trước ngày 25/11/2017.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận, ông Nguyễn Hoàng Đạt, Giám đốc Xí nghiệp Hoa Lư, Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất và người dân có liên quan thuộc xã Bình Thuận triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Dân vận, Ban Nội chính, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Lao động – Thương binh và Xã hội, Tài chính, Tư pháp, Công an tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND và UBND Bình Sơn;
- Cty CP Thép Hòa Phát Dung Quất;
- Xí nghiệp Hoa Lư;
- VPUB: CVP, PCVP(NC), NC, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong609)

**TL. CHỦ TỊCH  
NH VĂN PHÒNG**



**Lê Minh Huân**