

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **6712** /UBND-CNXD  
V/v áp dụng hình thức nộp  
tiền đối với quỹ đất bố trí  
để xây dựng nhà ở xã hội  
tại dự án Khu dân cư Đông  
Phương, xã Nghĩa Hà,  
thành phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng 12 năm 2019

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương tại Văn bản số 491/ĐP ngày 06/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3616/SXD-QLN&BDS ngày 27/11/2019 về việc áp dụng hình thức nộp tiền đối với quỹ đất bố trí để xây dựng nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ thì dự án có quy mô sử dụng đất dưới 10ha thì chủ đầu tư được lựa chọn hình thức nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội. Dự án Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi (được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 09/3/2017) có quy mô 6,49ha (<10ha); do đó, UBND tỉnh thống nhất việc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương lựa chọn hình thức nộp bằng tiền đối với quỹ đất bố trí để xây dựng nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi thuộc xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát các thủ tục có liên quan để hỗ trợ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.801.



**Trần Ngọc Căng**

