

Số: 905 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để xây dựng công trình: Quy hoạch mở rộng Trường mầm non Sao Mai tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....11353.....
	Ngày: 11/12/17.....
	Chức:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin giao đất ngày 09/11/2017 về việc đề nghị giao đất để xây dựng công trình: Quy hoạch mở rộng Trường mầm non Sao Mai tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà tại Tờ trình số 124<sup>A</sup>/TTr-UBND ngày 18/10/2017; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2107/UBND ngày 01/11/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5966/TTr-STNMT ngày 01/12/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng từ đất chuyên trồng lúa nước (2.077,3 m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi tại Quyết định số 5152/QĐ-UBND và từ Quyết định số 5154/QĐ-UBND đến Quyết định số 5161/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình: Quy hoạch mở rộng Trường mầm non Sao Mai.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (2.077,3 m<sup>2</sup>) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng (DGT: 4,9 m<sup>2</sup>, DTL: 189,5 m<sup>2</sup>, BCS: 10,8 m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi tại Quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 cho Ban

Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để xây dựng công trình: Quy hoạch mở rộng Trường mầm non Sao Mai, với tổng diện tích: 2.282,5 m<sup>2</sup>; trong đó:

- Diện tích quy hoạch xây dựng mở rộng trường: 2.005,4 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch xây dựng mương thoát nước: 277,1 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 16 thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 29/8/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/9/2017.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm bàn giao công trình xây dựng mở rộng trường cho Trường mầm non Sao Mai để đưa vào sử dụng.

**Điều 3.** Giao phần diện tích (32,4 m<sup>2</sup>) đất nằm ngoài quy hoạch dự án đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi của hộ gia đình, cá nhân cho UBND thị trấn La Hà quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa và Trường mầm non Sao Mai, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất (Trường mầm non Sao Mai), đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn La Hà theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn La Hà; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

4. Trường mầm non Sao Mai có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa và Hiệu trưởng Trường mầm non Sao Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh862).



**Trần Ngọc Căng**