

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2078**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 4 năm 2018

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng trong vùng dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn

Kính gửi:

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3235
	Ngày: 18/4/18
	Chuyên:

- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Bình Sơn.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 355/BQL-QLTNMT ngày 14/3/2018 về việc ban hành Chỉ thị tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng trong vùng dự án do Tập đoàn FLC đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1459/STNMT-QLĐĐ ngày 09/4/2018 và để đảm bảo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn (giai đoạn I) được thuận lợi, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, các sở, ngành liên quan và UBND huyện Bình Sơn triển khai các nội dung sau:

1. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:

a) Khẩn trương thực hiện các nội dung công việc liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn (giai đoạn I) theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 2 Thông báo số 83/TB-UBND ngày 22/3/2018.

b) Đẩy nhanh việc cắm mốc ranh giới quy hoạch dự án trên thực địa, làm cơ sở cho việc xác định ranh giới dự án giai đoạn I, phục vụ công tác điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn thực hiện các nội dung sau:

a) Sau khi Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm công bố Kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 68 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

b) Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã trong vùng dự án tăng cường quản lý đất đai. Đồng thời, có văn bản đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện Bình Sơn và các Đoàn thể chính trị - xã hội huyện vận động đoàn viên, hội viên, nhân dân trong vùng dự án nâng cao nhận thức và chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

c) Tuyên truyền, quán triệt đến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng để tuyên truyền đến người đang sử dụng đất nâng cao ý thức trách nhiệm quản lý, sử dụng đất và xây dựng công trình.

d) Tăng cường công tác kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cấp giấy phép xây dựng... xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng không phép, sai phép; các vi phạm về trật tự xây dựng trong khu vực đầu tư dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn, trước mắt là trong phạm vi giai đoạn I của Dự án.

đ) Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh đối với những vi phạm pháp luật về đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng xảy ra trên địa bàn; xử lý kịp thời các vi phạm và giải quyết dứt điểm các tranh chấp, không để tình trạng khiếu nại, khiếu kiện vượt cấp. Trường hợp các tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm pháp luật, lợi dụng chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép,... thì xem xét, chuyển hồ sơ cho cơ quan chức năng xử lý nghiêm theo quy định pháp luật (*nếu vượt thẩm quyền*).

Kiểm tra, rà soát và có biện pháp xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân trong quá trình thẩm tra hồ sơ, cố tình trình cấp có thẩm quyền để hợp thức hoá việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp chuyển nhượng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật.

e) Chỉ đạo các phòng, ban chức năng và Chủ tịch UBND các xã: Bình Phú, Bình Hòa, Bình Hải, huyện Bình Sơn tăng cường công tác quản lý đất đai trong vùng quy hoạch dự án, cụ thể:

- Sau khi có kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, công bố công khai theo quy định thì người đang sử dụng đất không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, không được xây mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại Khoản 2 Điều 49 Luật Đất đai.

- Phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm

khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 208 Luật Đất đai.

- Chủ tịch UBND các xã phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện Bình Sơn về quản lý đất đai trong vùng dự án mà để xảy ra vi phạm hoặc không cương quyết xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật, đồng thời thực hiện các nội dung sau:

+ Chủ động kiểm tra, rà soát, thống kê các trường hợp chuyển nhượng đất đai nhưng không sử dụng đúng mục đích để xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND huyện Bình Sơn xử lý; tham gia cùng các đơn vị chức năng để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư theo quy định.

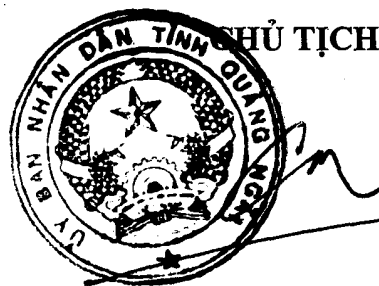
+ Nghiêm cấm UBND các xã xác nhận việc chuyển nhượng đất đai không đúng đối tượng và không đúng các quy định của Luật Đất đai, tuyệt đối không được hợp thức hoá để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp chuyển nhượng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất đai trái pháp luật.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo thời gian bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án, trước hết là đảm bảo mặt bằng phục vụ Lễ khởi công dự kiến vào ngày 19/5/2018.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung214)



Trần Ngọc Căng