

Số: 1030 /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 3 năm 2019.

V/v hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, có ý kiến đối với hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

| TT | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m ²) | Giá trị thị trường lô đất (đồng) | Giá trị lô đất tại bảng giá đất (đồng) | Hệ số điều chỉnh giá đất (lần) |
|----|----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | L04 | 108 | 11.157.000 | 2.000.000 | 5,58 |
| 2 | L05 | 108 | 11.157.000 | 2.000.000 | 5,58 |
| 3 | L08 | 108 | 11.157.000 | 2.000.000 | 5,58 |
| 4 | L09 | 108 | 11.157.000 | 2.000.000 | 5,58 |
| 5 | L17 | 108 | 11.157.000 | 2.000.000 | 5,58 |
| 6 | L22 | 108 | 11.157.000 | 2.000.000 | 5,58 |
| 7 | L23 | 108 | 11.157.000 | 2.000.000 | 5,58 |
| 8 | LK01 | 241 | 13.207.635 | 2.415.000 | 5,47 |
| 9 | BT15 | 223,47 | 12.578.700 | 2.300.000 | 5,47 |

2. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV43).

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình