

Số: 08 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Sân thể thao
thôn Thọ Lộc Tây tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà tại Đơn xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 08/12/2023; UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 296/TTr-UBND ngày 29/11/2023; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 04/12/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7394/TTr-STNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.919,3m² (đất LUC) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tịnh Hà đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi từ Quyết định số 3035/QĐ-UBND đến Quyết định số 3039/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 sang đất xây dựng cơ sở thể

dục thể thao để thực hiện công trình Sân thể thao thôn Thọ Lộc Tây tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 20/9/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/12/2019.

(Có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Tịnh Hà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND xã Tịnh Hà niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của UBND xã Tịnh Hà để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

3. UBND xã Tịnh Hà chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền