

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất đối với Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 20/01/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất (điều chỉnh);

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 1262/BQL-QHXD ngày 15/7/2019 và ý kiến của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2317/SXD-QHKT ngày 06/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất đối với Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất (với tổng diện tích khoảng 6,26ha), từ đất công nghiệp (3,75ha) và đất cây xanh (2,51ha) thành đất hạ tầng kỹ thuật để xây dựng tuyến ống dẫn dầu thô (tại vị trí 5) thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

(Có bản vẽ điều chỉnh cục bộ kèm theo)

Các nội dung khác của đồ án không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về

công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất và Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất, tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

- Cung cấp đầy đủ các thông số kỹ thuật về quy hoạch kiến trúc tại vị trí này cho Nhà đầu tư; Quá trình thẩm định, phê duyệt dự án phải đảm bảo kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung của khu vực; tổ chức quản lý việc triển khai các dự án đầu tư theo đúng quy hoạch, quy định của Luật Xây dựng và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chịu trách nhiệm yêu cầu, giám sát Nhà đầu tư và thực hiện đầy đủ các nội dung theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (tại Công văn số 1835/SNNPTNT ngày 10/7/2019); thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3011/UBND-CNXD ngày 29/5/2018 và Công văn số 5451/UBND-CNXD ngày 10/9/2018.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXDak533.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Căng