

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: ~~5997~~ UBND-NC

V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày ~~23~~ tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Bà Võ Thị Sanh, bà Võ Thị Mai,
(cùng ở địa chỉ: Thôn Hội An,
xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi)

Qua xem xét nội dung đơn đề ngày 22/4/2022 của bà Võ Thị Sanh, bà Võ Thị Mai (cùng ở địa chỉ: Thôn Hội An, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi) kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây viết tắt là GCNQSDĐ) đã cấp cho Chùa Hưng An số AH 887447 ngày 19/8/2008 tại thửa đất số 944, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi và xét nội dung Kết luận số 10/KL-TTT ngày 15/11/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh về kiểm tra việc cấp GCNQSDĐ cho Chùa Hưng An; Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi trả lời nội dung kiến nghị của bà Võ Thị Sanh, bà Võ Thị Mai, như sau:

1. Theo hồ sơ địa chính lập năm 1980 (lập theo Chỉ thị 299/TTg), lập năm 1993 và lập năm 2011 đều thể hiện phần diện tích đất có nhà ở hiện nay của bà Võ Thị Sanh, Võ Thị Mai là đất Tôn giáo (Chùa). Theo Sổ Mục kê đất đai của UBND xã Nghĩa Hà, quyền số 003 lập cho các tờ bản đồ số 14, 15, 16, 17, 18, 19 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh ký ngày 12/9/2012 và Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 12/9/2012, thửa đất hiện nay đã cấp GCNQSDĐ cho Chùa Hưng An, ghi tên người sử dụng quản lý: “Ban trị sự Chùa Hưng An, loại đối tượng TKH, diện tích 6373.4m², mục đích sử dụng TON”.

Theo Đơn xin cấp GCNQSDĐ đề ngày 16/4/2008 của Chùa Hưng An, thể hiện: Về nguồn gốc thửa đất số 994, diện tích 6.950 m², tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa (bản đồ lập năm 1993) là do hai bà Lê Thị Lai, Lê Thị Tú cúng để xây dựng Chùa vào khoảng năm 1802, giấy tờ lâu đời bị thất lạc. Từ đời ông cao, ông cố của bà Võ Thị Mai, Võ Thị Sanh đã có 1 ngôi chùa; sau đó để lại cho cha các bà là ông Võ Điều tiếp tục quản lý, tu hành. Năm 1982, ông Võ Điều chết, ông Võ Văn Đường quản lý, tu hành cho đến nay. Hồ sơ kèm theo đơn có Bản giải trình nguồn gốc sử dụng đất, Báo cáo rà soát hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng. Sau khi Chùa Hưng An có hồ sơ yêu cầu cấp GCNQSDĐ, UBND xã Nghĩa Hà đã xác nhận vào Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 994 trên cơ sở cuộc họp ngày 06/5/2008 của Khu dân cư số 07, thôn Hội An, xã Nghĩa Hà; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh đã phối hợp với UBND xã Nghĩa Hà, đại diện Chùa Hưng An kiểm tra và lập Biên bản thẩm tra hồ sơ cấp GCNQSDĐ của Chùa Hưng An vào ngày 01/7/2008, kết luận thống nhất trình

cấp có thẩm quyền phê duyệt cấp GCNQSDĐ cho Chùa Hưng An; đồng thời, đã thực hiện trích lục bản đồ địa chính ngày 10/7/2008 để làm thủ tục cấp GCNQSDĐ cho Chùa Hưng An thuộc thửa đất số 994, tờ bản đồ số 12, thôn Hội An, xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở hồ sơ hợp lệ và kết quả kiểm tra, thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định và phê duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSDĐ cho Chùa Hưng An vào ngày 19/8/2008 số AH 887447, số vào sổ cấp Giấy T 01099 thửa đất số 994, diện tích 6.950m², loại đất Tôn giáo, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa.

Như vậy, đối chiếu với hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất do Chùa Hưng An kê khai và hồ sơ, tài liệu có liên quan, cho thấy thẩm quyền cấp GCNQSDĐ lần đầu và trình tự, thủ tục được các cơ quan xác lập, UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSDĐ ngày 19/8/2008 cho Chùa Hưng An là đúng quy định tại khoản 4 Điều 51, khoản 1 Điều 52 Luật Đất đai năm 2003, Điều 55 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và Điều 19 Bản quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 55/2006/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Việc bà Võ Thị Sanh, bà Võ Thị Mai cho rằng cha mẹ bà là ông Võ Điều và bà Nguyễn Thị Thêm cho 02 bà phần diện tích đất hiện nay các bà đang sử dụng làm nhà ở (*phần diện tích đất này nằm trong phần diện tích đất đã cấp GCNQSDĐ cho Chùa Hưng An, năm 2008*) và cung cấp Đơn xin xác nhận đề ngày 12/9/2022, có xác nhận của một số người ở thôn Hội An, xã Nghĩa Hà mà hai bà cho rằng là các nhân chứng biết việc, là không có cơ sở, vì:

- Bà Võ Thị Sanh, bà Võ Thị Mai hoàn toàn không có chứng cứ chứng minh ông Võ Điều và bà Nguyễn Thị Thêm cho 02 bà phần diện tích đất hiện nay các bà đang sử dụng; đồng thời, từ trước đến nay, ông Võ Điều, bà Nguyễn Thị Thêm cũng như bà Võ Thị Sanh, bà Võ Thị Mai không thực hiện nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ kê khai đăng ký đối với diện tích đất mà hiện nay 02 bà đang sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đều thể hiện nhất quán Chùa Hưng An quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích đất này.

- Xác minh thực tế đối với 11 người ký xác nhận trong đơn đề ngày 12/9/2022, nhận thấy: Có 06 người không đọc nội dung đơn, 01 người không đến làm việc theo giấy mời, 04 người có đọc nội dung đơn xác nhận; nhưng tất cả đều không biết về nguồn gốc đất bà Võ Thị Sanh, bà Võ Thị Mai đang sử dụng. Những người nói trên cũng không cung cấp được hồ sơ, tài liệu để chứng minh cho nội dung xác nhận của mình. Do đó, không có cơ sở để chấp nhận.

Từ các cơ sở nêu trên và theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi xét thấy không có căn cứ để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Chùa Hưng An số AH 887447 ngày 19/8/2008 tại thửa đất số 944, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa Hà theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Nay, trả lời đề bà Võ Thị Sanh, bà Võ Thị Mai được rồi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Sở Nội vụ (*Ban Tôn giáo*);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND xã Nghĩa Hà;
- VPUB: CVP, PCVP (TD);
- NC; TCD; CBTH;
- Lưu: VT, NC_(cvlong15).

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh