

**BÁO CÁO**

**Kết quả triển khai thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg  
ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ trong năm 2021**

Thực hiện nội dung Công văn số 4832/BXD-QHKT ngày 22/11/2021 của Bộ Xây dựng về việc tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 và Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ trong lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị, UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo một số nội dung có liên quan như sau:

**I. CÔNG TÁC QUY HOẠCH XÂY DỰNG**

1. Kiện toàn năng lực đội ngũ cán bộ, nâng cao chất lượng lập, thẩm định, phê duyệt các loại quy hoạch theo thẩm quyền

Hiện nay số lượng cán bộ, công chức phụ trách, theo dõi công tác quản lý quy hoạch của Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi được bố trí cơ bản phù hợp với nhu cầu thực tế của từng địa phương, đơn vị và đều có trình độ đại học, một số cán bộ, công chức có trình độ thạc sĩ; tuy nhiên, một số cơ quan, đơn vị chưa có công chức có chuyên môn sâu về quy hoạch, kiến trúc, hoặc bộ phận tham mưu thực hiện công tác quy hoạch không có biên chế, phải kiêm nhiệm nên chất lượng tham mưu về quy hoạch ở các đơn vị này chưa cao.

2. Về việc lập và triển khai đồng bộ các quy hoạch

a) Về việc hoàn thành phê duyệt đồng bộ và phủ kín 100% các quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt

a1) Về quy hoạch chung đô thị

Đến nay, tất cả các đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã phủ kín 100% quy hoạch chung đô thị. Trong năm 2021, UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh 01 đồ án quy hoạch (Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040), cho chủ trương và phê duyệt 13 nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung các đô thị khác; tổ chức lập, điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (theo nhiệm vụ quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1701/QĐ-TTg ngày 30/10/2020); tổ chức lập Quy hoạch chung dọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 19/7/2021).

## a2) Về quy hoạch phân khu đô thị

Theo Luật Quy hoạch đô thị, công tác lập quy hoạch phân khu đô thị chỉ yêu cầu đối với các thành phố, thị xã và đô thị mới. Thành phố Quảng Ngãi trong năm 2021 đã phê duyệt 03 đồ án quy hoạch phân khu, nâng tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu lên đạt tỷ lệ khoảng 52%; phần đầu trong năm 2022 hoàn thành phê duyệt đồng bộ và phủ kín 100% quy hoạch phân khu. Thị xã Đức Phổ đã hoàn thành, phê duyệt 08 đồ án quy hoạch phân khu thuộc các phường của thị xã, tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu của thị xã Đức Phổ đạt tỷ lệ khoảng 11,6%. Khu Kinh tế Dung Quất, đến nay đã phủ kín 100% quy hoạch phân khu các khu chức năng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh. Huyện Lý Sơn phê duyệt đồng bộ và phủ kín 100% quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000. Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (mới) đã phê duyệt đồng bộ và hoàn thành 100% quy hoạch phân khu.

## a3) Về quy hoạch chi tiết

Đối với quy hoạch chi tiết tại các đô thị, trong năm 2021 đã có hơn 450 đồ án quy hoạch được UBND các cấp phê duyệt (trong đó tập trung ở thành phố Quảng Ngãi, thị xã Đức Phổ, huyện Bình Sơn và huyện Tư Nghĩa). Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đô thị bình quân trên địa bàn toàn tỉnh hiện nay đạt khoảng 7%, trong đó thành phố Quảng Ngãi đạt khoảng 6%, các thị trấn vùng đồng bằng đạt khoảng 6%, các đô thị miền núi đạt dưới 5%.

## b) Lập và phê duyệt đồng bộ các quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

Đến thời điểm hiện tại, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt 01 đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh (tại Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 14/8/2013); 06 đồ án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật cấp vùng tỉnh, gồm có: Quy hoạch cấp nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 (tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/11/2016); Quy hoạch quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 (tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 03/7/2013); Quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 (tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 21/10/2016); Quy hoạch thu gom và xử lý nước thải cho các đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (tại Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 26/10/2018); Quy hoạch cốt nền và thoát nước mưa cho các đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (tại Quyết định số 21/11/2018); Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2035 (tại Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 09/8/2017) và 01 đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (mở rộng) đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 (tại Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 02/12/2021).

c) Định kỳ hằng năm, UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch đầu tư trung hạn và hàng năm để triển khai thực hiện đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ

tầng xã hội với phát triển nhà ở, công trình thương mại dịch vụ và các công trình đô thị khác trên địa bàn tỉnh.

3. Về việc rà soát, phân loại, đánh giá các quy hoạch bị điều chỉnh sai quy định

Trong năm 2021, Kiểm toán Nhà nước đã tổ chức kiểm toán chuyên đề quy hoạch đô thị và cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn toàn tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2016-2020) và đã có kết luận tại Thông báo số 138/TB-KTNN ngày 25/6/2021. Qua kiểm toán đã phát hiện một số thiếu sót của các đơn vị liên quan trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị. UBND tỉnh ban hành Công văn số 3887/UBND-CNXD ngày 10/8/2021, chỉ đạo các địa phương, đơn vị kiểm điểm, chấn chỉnh, rút kinh nghiệm và khắc phục các thiếu sót; các đơn vị đã ban hành kế hoạch thực hiện việc chấn chỉnh, khắc phục kịp thời.

Việc điều chỉnh quy hoạch được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, cụ thể:

- Đối với điều chỉnh tổng thể các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh: UBND tỉnh cho chủ trương kịp thời điều chỉnh, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong từng giai đoạn. Các đồ án quy hoạch lớn hiện đang triển khai lập điều chỉnh, gồm: Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất (đã được Thủ tướng phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch); 13 đồ án quy hoạch chung đô thị và các đồ án quy hoạch phân khu phê duyệt trước năm 2015 đang được các địa phương rà soát, triển khai lập điều chỉnh quy hoạch theo quy định (đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ năm 2021), dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

- Đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện: UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn các địa phương định kỳ rà soát, xây dựng kế hoạch điều chỉnh, bổ sung (hoặc hủy bỏ) kịp thời.

- Đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chủ yếu nhằm phục vụ việc lập các đồ án quy hoạch chi tiết và triển khai các dự án đầu tư xây dựng đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo phù hợp, khớp nối đồng bộ với quy hoạch chuyên ngành khác được duyệt. Việc xem xét điều chỉnh cục bộ quy hoạch được thực hiện trên cơ sở đảm bảo các nguyên tắc như: Đảm bảo phù hợp với quy hoạch cấp trên, hạn chế tối đa đến việc điều chỉnh cấu trúc khung giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, điều chỉnh giảm đất cây xanh - mặt nước; đảm bảo các chỉ tiêu về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định.

4. Việc tổ chức rà soát, lồng ghép nội dung quy hoạch không gian xây dựng ngầm, không gian trên cao trong các đồ án quy hoạch đô thị theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị

Hiện nay, các đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được phê duyệt đều có nghiên cứu, lồng ghép quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị gồm: Công trình đường dây cáp, đường ống hạ tầng kỹ thuật, hào và tuynel kỹ thuật; đồng thời, lồng ghép quy hoạch không gian trên cao (cập nhật dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam và ga đường sắt tốc độ cao; quy hoạch, thiết kế các nút giao thông khác mức tại các nút giao thông quan trọng của đô thị,...).

5. Việc xây dựng trang thông tin quy hoạch của địa phương và cập nhật, đăng tải trên cổng thông tin quy hoạch xây dựng quốc gia

Hiện nay, trên cơ sở tài khoản quản trị đã được Bộ Xây dựng cung cấp (<http://quyhoach.xaydung.gov.vn>), UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng hướng dẫn cho các đơn vị triển khai thực hiện và trực tiếp đăng tải thông tin các đồ án quy hoạch.

## II. CÔNG TÁC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

### 1. Về công tác phát triển đô thị

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 23/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025; Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 29/01/2021 về triển khai thực hiện Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030”.

Hầu hết các đô thị trên địa bàn tỉnh đã lập, phê duyệt xong chương trình phát triển đô thị như: Minh Long - huyện Minh Long; Chợ Chùa - huyện Nghĩa Hành; La Hà, Sông Vệ - huyện Tư Nghĩa; Thạch Trụ, Mộ Đức - huyện Mộ Đức; Trà Xuân - huyện Trà Bồng; Sơn Tây - huyện Sơn Tây; Ba Tơ huyện Ba Tơ; Châu Ổ - huyện Bình Sơn; thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi... Đây là cơ sở quan trọng để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.

Đến cuối năm 2021, mạng lưới đô thị tỉnh tiếp tục được mở rộng, phát triển, định hình rõ nét, kết cấu hạ tầng đô thị được đầu tư theo hướng đồng bộ, hiện đại, có trọng tâm, trọng điểm, sử dụng tiết kiệm nguồn lực để nâng cao hiệu quả đầu tư; công tác quy hoạch, quản lý phát triển đô thị từng bước được kiểm soát chặt chẽ. Chương trình phát triển đô thị tỉnh được triển khai phù hợp với giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội; chất lượng tại một số đô thị được nâng lên, tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 26,69%; thu hút các dự án đầu tư phát triển đô thị ngày càng nhiều, tạo diện mạo mới cho đô thị về kiến trúc, cảnh quan, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Quy hoạch xây dựng, Chương trình phát triển đô thị được phê duyệt là cơ sở xây dựng kế hoạch vốn trung hạn. Hàng năm, các địa phương xây dựng kế hoạch vốn triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng phù hợp với chương trình phát triển đô thị được duyệt.

## 2. Xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực quản lý xây dựng và phát triển đô thị với công chức lãnh đạo chuyên môn đô thị các cấp giai đoạn 2010-2015 theo Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 của Thủ tướng Chính phủ; chủ trì, tổ chức nhiều lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ (trung bình 1-2 lớp/năm) cho đội ngũ cán bộ công chức tham gia công tác quản lý xây dựng ở địa phương.

## III. VỀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VÀ NHÀ Ở

### 1. Kiểm soát chặt chẽ thị trường bất động sản

- UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu UBND tỉnh tổ chức thực hiện kịp thời, nghiêm túc các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản; theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời để bình ổn thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn (Sở Xây dựng đã có Công văn số 154/SXD-QLN&TTBĐS ngày 27/01/2022 gửi Bộ Xây dựng về việc đánh giá và kiểm soát nguy cơ xảy ra bong bóng bất động sản và tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản).

- UBND tỉnh ban hành Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 29/11/2021 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung về phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh tại Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 19/11/2019. UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng thực hiện lập, tham mưu UBND tỉnh xem xét, báo cáo trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

- Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng nghiên cứu, hoàn thành dự thảo Chỉ thị về việc tăng cường An ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường Bất động sản đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, để làm cơ sở xem xét, quyết định ban hành.

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh: Qua kiểm tra, rà soát trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (từ 2005 đến nay) có 114 dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị, khu dân cư do các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trong và ngoài tỉnh thực hiện theo quy hoạch được duyệt trên địa bàn 07 huyện (Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Ba Tơ, Trà Bồng, Nghĩa Hành), thị xã Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi với tổng diện

tích đất theo quy hoạch là 1.762,20ha, tổng số lô đất là 49.510 lô, tổng vốn đăng ký đầu tư là 33.045,4 tỷ đồng, Trong đó:

+ Có 53 dự án đã được giao đất với tổng diện tích là 650,93ha/896,25ha diện tích đất theo quy hoạch, trong đó: 27 dự án đã cơ bản hoàn thiện với tổng diện tích đã đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội là 425,63ha/456,23ha (đạt tỷ lệ 94,917%), tổng mức đầu tư đăng ký là 6.506,48 tỷ đồng; 26 dự án đang triển khai đầu tư cơ sở hạ tầng dở dang với tổng diện tích đã xây dựng cơ sở hạ tầng là 225,1ha/440,02ha (đạt tỷ lệ 51,16%), tổng mức đầu tư đăng ký là 10.810,1 tỷ đồng.

+ Có 61 dự án chưa được nhà nước giao đất với tổng vốn đăng ký đầu tư là 15.728,80 tỷ đồng, với quy mô diện tích sử dụng đất là 865,90ha, trong đó: 25 dự án đang thực hiện bồi thường, chưa được nhà nước giao đất và 36 dự án chưa được phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Trong quá trình thực hiện các dự án, UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, thực hiện đầu tư xây dựng đảm bảo theo đúng tiến độ được duyệt. Đến nay, chưa có dự án nào bị thu hồi.

2. Thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp

Nhằm hoàn thành cơ bản các mục tiêu về phát triển nhà ở xã hội đã được đề ra trong Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo nội dung Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị và địa phương, trong quá trình thẩm định các dự án đầu tư khu dân cư, khu đô thị yêu cầu các Nhà đầu tư phải bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội (20% tổng quỹ đất ở) theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi (đô thị loại II).

UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội lập kế hoạch cụ thể vốn hỗ trợ cho các Chương trình nhà ở (theo các Quyết định số: 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013, 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014, 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ), tham mưu UBND tỉnh trình Chính phủ xem xét, bố trí vốn thực hiện; phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện các chính sách nêu trên. Đến nay, việc triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng đã hoàn thành.

3. Nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và thúc đẩy việc cải tạo, xây dựng lại nhà ở chung cư: Loại hình nhà ở chung cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian qua chưa phát triển. Do vậy, chưa phát sinh bất cập trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư.

4. Thúc đẩy xây dựng hệ thống thông tin, dữ liệu về thị trường bất động sản và nhà ở: UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng nghiên cứu, xây dựng Quy chế phối hợp trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, hiện đang lấy ý kiến các cơ quan đơn vị liên quan trước khi trình ban hành và triển khai thực hiện.

5. Giải pháp về phát triển một số loại hình bất động sản (officetel, condotel,...): Việc đầu tư xây dựng kinh doanh, quản lý vận hành và khai thác đối với các dự án có loại hình công trình căn hộ du lịch (condotel), biệt thự du lịch (resort villa), văn phòng kết hợp lưu trú ngắn hạn (officetel) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi chưa có phát triển.

#### **IV. CÔNG TÁC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

1. Giải pháp tăng cường quản lý, kiểm soát các hoạt động xây dựng và ngăn chặn, phòng ngừa các vi phạm trong xây dựng

a) Về kiểm soát chặt chẽ chất lượng hồ sơ dự án đầu tư, thiết kế xây dựng

- UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 583/UBND-CNXD ngày 04/02/2021 về việc triển khai thực hiện Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án có cấu phần xây dựng.

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổ chức triển khai áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế mới ban hành trong lĩnh vực xây dựng như: Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD; QCVN 06:2021/BXD...

b) Phòng chống cháy nổ: Tổ chức thực hiện nghiêm Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ; đối với dự án, công trình thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy; cầu thang thoát hiểm, lối thoát hiểm áp dụng đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

c) Về môi trường: Tổ chức thực hiện nghiêm Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số



điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường; các dự án, công trình phải hoàn chỉnh các yêu cầu về môi trường theo quy định trước khi thẩm định, phê duyệt, tổ chức nghiệm thu.

2. Tăng cường kiểm soát, quản lý ngăn ngừa kịp thời, hiệu quả đối với các vi phạm trong quản lý trật tự xây dựng

- Công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh được thực hiện thường xuyên.

- UBND tỉnh ban hành Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 ban hành Quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Công tác thanh tra, kiểm tra

UBND tỉnh đã giao các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc kế hoạch thanh tra, kiểm tra hàng năm được phê duyệt theo quy định; đồng thời, tổ chức nhiều đợt thanh tra đột xuất, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong hoạt động xây dựng, xử phạt nghiêm khắc, qua đó góp phần chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương, nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

#### V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

- Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương quan tâm hỗ trợ kinh phí cho tỉnh Quảng Ngãi để đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật khung đã và đang triển khai (đối với các dự án sử dụng nguồn vốn từ Trung ương, vốn Chương trình mục tiêu quốc gia,...).

- Bộ Xây dựng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục hỗ trợ kinh phí để triển khai thực hiện các Dự án: Phát triển đô thị ven biển miền Trung tăng trưởng xanh và ứng phó biến đổi khí hậu - thành phố Quảng Ngãi; Phát triển đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

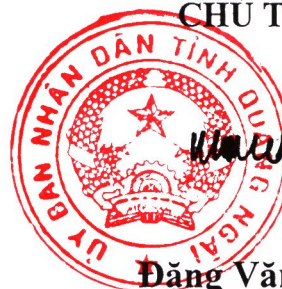
- Các Bộ, ngành Trung ương xem xét, tiếp tục ban hành các quy định quy phạm pháp luật hướng dẫn về nội dung đầu tư xây dựng và quản lý, bàn giao các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

#### Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 136).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Đặng Văn Minh**