

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để xây dựng công trình: Đường Bàu Giang - Nghĩa Hành, đoạn qua huyện Tư Nghĩa (giai đoạn 2), tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin giao đất ngày 06/12/2019 và giải trình tại Công văn số 01/CV-BQL ngày 08/01/2020; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 25/UBND ngày 08/01/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 92/TTr-STNMT ngày 09/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 4.680,3 m² (gồm LUC: 2.283 m²; BHK: 2.312,2 m²; CLN: 85,1 m²), đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, sang đất giao thông để thực hiện công trình: Đường Bàu Giang - Nghĩa Hành, đoạn qua huyện Tư Nghĩa (giai đoạn 2), tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 1, 4, 8, xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Hưng Thịnh thực hiện ngày 03/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/01/2020.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích 2.283 m², vị trí 1, xã Nghĩa

Trung, huyện Tư Nghĩa; giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 32.000 đồng/m².

Điều 2. Giao phần diện tích 4.680,3 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất 22.580,5 m² (gồm ONT: 652,5 m²; DGD: 43,2 m²; MNC: 180,9 m²; NTD: 397 m²; BCS: 10,9 m²; SON: 14,4 m²; DGT: 17.771,5 m²; DTL: 3.510,1 m²), đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để thực hiện công trình: Đường Bàu Giang - Nghĩa Hành, đoạn qua huyện Tư Nghĩa (giai đoạn 2), tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, với tổng diện tích: 27.260,8 m².

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn: Lâu dài.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và Bản kê khai đất lúa của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Trung theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Trung theo đúng quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:
- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Kê khai thông tin đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, gửi Sở Tài chính để làm cơ sở ban hành thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước trước khi được bàn giao mốc thực địa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính