

Số: 64 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 3 năm 2015

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc về đất đai đối với Dự án**

**Siêu thị và Văn phòng cho thuê Hợp Phát
tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....15110.....
	Ngày: 13/03/2015
	Chuyên:.....

Ngày 06/3/2015, đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo những vướng mắc về đất đai đối với Dự án Siêu thị và Văn phòng cho thuê Hợp Phát tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 230/STNMT-QLĐĐ ngày 21/01/2015. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Liên minh Hợp tác xã tỉnh Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo UBND Phường Trần Phú; lãnh đạo Công ty cổ phần Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Hợp Phát và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự án Siêu thị và Văn phòng cho thuê Hợp Phát tại Phường Trần Phú đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư năm 2010 nhưng đến nay vẫn chưa triển khai thực hiện là quá chậm so với quy định, làm ảnh hưởng đến chính sách kêu gọi đầu tư của tỉnh, cảnh quan đô thị và môi trường khu vực dự án; nguyên nhân chủ yếu là vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Để giải quyết dứt điểm những vướng mắc liên quan đến dự án, làm cơ sở để chủ đầu tư tiến hành khởi công xây dựng dự án, UBND tỉnh thống nhất thực hiện dự án đối với diện tích 934,1m² thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 07, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000077 do UBND tỉnh cấp ngày 25/6/2010 trong tổng diện tích đất quy hoạch của dự án là 1.100m² tại Công văn số 3242/UBND-CNXD ngày 31/10/2007 của UBND tỉnh.

2. Phân giao nhiệm vụ

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi và Công ty cổ phần Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Hợp Phát ~~tập~~ đầy đủ các thủ tục có liên quan đến đất đai theo quy định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong tháng 6/2015, trong đó lưu ý: Xác định rõ chủ sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản hợp pháp trên đất của từng cá nhân, tổ chức có liên quan tại vị trí đất nêu trên, làm cơ

sở để lập thủ tục về đất đai.

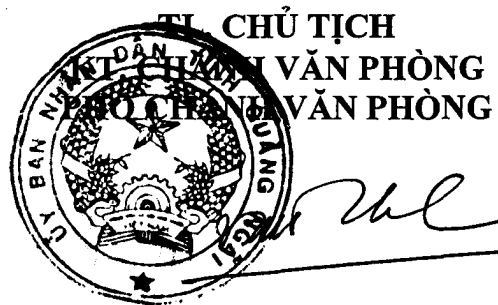
b) UBND thành phố Quảng Ngãi chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình xác định chủ sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản hợp pháp trên đất của từng cá nhân, tổ chức có liên quan tại vị trí đất nêu trên.

c) Công ty cổ phần Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Hợp Phát: Khẩn trương hoàn thành các thủ tục có liên quan thuộc trách nhiệm của Công ty (nếu có) trước ngày 10/5/2015; đồng thời chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan chức năng của tỉnh để tháo gỡ những vướng mắc, hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thuê đất thực hiện dự án.

Nay thông báo để các sở, ngành và địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tỉnh đoàn Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Liên minh Hợp tác xã tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND Phường Trần Phú;
- Công ty cổ phần Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ Hợp Phát;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV217).



Trần Văn Thế