

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~7275~~ UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 11 năm 2018

V/v điều chỉnh cục bộ quy
hoạch chức năng sử dụng đất
thuộc Quy hoạch chi tiết xây
dựng điều chỉnh và thiết kế đô
thị Khu đô thị mới Vạn
Tường và Quy hoạch phân
khu đô thị Dốc Sỏi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 10.960.....
	Ngày: 29/11/18
	Chuyên:

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Sở Xây dựng.

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 1815/BQL-QHXD ngày 15/10/2018 về việc xin điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh và thiết kế đô thị Khu đô thị mới Vạn Tường và Quy hoạch phân khu đô thị Dốc Sỏi tỷ lệ 1/2000; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3577/SXD-QHKT ngày 12/11/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất để thực hiện đầu tư xây dựng các dự án, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh và thiết kế đô thị Khu đô thị mới Vạn Tường (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13/02/2009) đối với phần diện tích đất khoảng 16,8ha tại Khu đô thị mới Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn từ quy hoạch đất lâm viên sang đất nhà ở.

b) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Phân khu đô thị Dốc Sỏi tỷ lệ 1/2000 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 26/4/2013) đối với phần diện tích đất khoảng 6,5ha tại Ngã ba Dốc Sỏi, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn từ quy hoạch đất ở chung cư sang đất khu ở liên kế.

2. Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Cập nhật nội dung đã được điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh và thiết kế đô thị Khu đô thị mới Vạn Tường và Quy hoạch Phân khu đô thị Dốc Sỏi, tổ chức công bố công khai kịp thời các nội dung trên cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện.

b) Trong quá trình thiết kế, lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi lưu ý đối với phần diện tích còn cát trong khu đất tại vị trí 01 và diện tích hồ nước Hóc Hai tại vị trí 02, nghiên cứu giữ lại để quy hoạch chỉnh trang, quy hoạch cây xanh tạo cảnh quan chung cho khu vực.

c) Thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định. Trước khi phê duyệt Quy hoạch chi tiết và quyết định chủ trương thực hiện đầu tư dự án phải lấy ý kiến đồng thuận của cộng đồng dân cư theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5451/UBND-CN XD ngày 10/9/2018. Trường hợp cộng đồng dân cư tại khu vực không đồng thuận, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phải kịp thời báo cáo ngay UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu:VT, CN (Inphong652).

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng