

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2923/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2023

V/v góp ý, thỏa thuận đồ án
Điều chỉnh Quy hoạch chung
đô thị mới Nam sông Vệ,
huyện Mộ Đức

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Nam sông Vệ, huyện Mộ Đức đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 (viết tắt là Quy hoạch chung 2016), với quy mô diện tích khoảng 618 ha thuộc một phần diện tích của xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức.

Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung 2016 được duyệt, UBND huyện Mộ Đức đã triển khai đầu tư xây dựng nhiều công trình, dự án phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và đầu tư phát triển. Tuy nhiên, qua 07 năm triển khai thực hiện, đến nay đồ án Quy hoạch chung 2016 đã nảy sinh nhiều bất cập, vướng mắc; bên cạnh đó, đồ án Quy hoạch chung 2016 chỉ bao gồm một phần diện tích của xã Đức Nhuận, gây khó khăn trong việc quản lý hành chính khi hình thành đô thị mới Nam sông Vệ trong tương lai (theo Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 và Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022, đô thị mới Nam sông Vệ (xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức) đến năm 2030 đạt đô thị loại V).

Vì vậy, việc lập đồ án điều chỉnh tổng thể (cả về ranh giới, bộ khung giao thông, các định hướng phát triển...) Quy hoạch chung đô thị mới Nam sông Vệ (trên toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Đức Nhuận), huyện Mộ Đức là rất cần thiết và cấp bách, nhằm giải quyết các vấn đề bất cập, tồn tại; đáp ứng mục tiêu phát triển bền vững trong tương lai; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội huyện Mộ Đức nói riêng và của tỉnh Quảng Ngãi nói chung, nâng cao chất lượng sống của người dân trong khu vực, tương xứng với vai trò vị thế chức năng trung tâm kinh tế, cửa ngõ phía Bắc của huyện Mộ Đức.

Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nam sông Vệ, huyện Mộ Đức đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; đến nay, Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nam sông Vệ, huyện Mộ Đức đã được UBND huyện Mộ Đức lập cơ bản hoàn thiện; căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy

hoạch ngày 20/11/2018, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến về đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nam sông Vệ, huyện Mộ Đức, gồm những nội dung cơ bản sau:

1. Tên đề án: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nam sông Vệ, huyện Mộ Đức.

2. Quy mô, phạm vi nghiên cứu quy hoạch.

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có quy mô diện tích khoảng 1.063,48 ha, bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức. Giới cận như sau:

- Phía Đông: Giáp xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức;
- Phía Tây: Giáp sông Vệ và xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức;
- Phía Nam: Giáp xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức;
- Phía Bắc: Giáp sông Vệ.

3. Tính chất

- Là đô thị mới ven sông Vệ, trung tâm kinh tế chuyên ngành phía Bắc của huyện Mộ Đức, được định hướng phát triển đạt tiêu chí đô thị loại V vào năm 2030.

- Là đầu mối giao thông quan trọng phía Bắc của huyện Mộ Đức, kết nối các khu vực trong huyện và huyện Mộ Đức với các vùng khác.

4. Dự báo quy mô dân số:

- Đến năm 2030: Dân số khoảng 13.500 người.
- Đến năm 2045: Dân số khoảng 15.000 người.

5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu, định hướng quy hoạch sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của đề án được nghiên cứu, đề xuất phù hợp với QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng.

(Có hồ sơ thuyết minh, hồ sơ pháp lý và bản vẽ đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nam Sông Vệ gửi kèm theo)

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét thống nhất, làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Quy hoạch Kiến trúc - Bộ Xây dựng;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 589).



Đặng Văn Minh