

Số: 1143/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NĐ-HĐND ngày 15/3/2023 của HĐND tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 13 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 16/10/2023 của HĐND tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 18 về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định*



giá đất đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/06/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý để tổ chức giải phóng mặt bằng, đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dự án: Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 07/07/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 340/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 66/TTr-STC ngày 18/10/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương là: 130.304.007.000 đồng (làm tròn) (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, không trăm lẻ bảy nghìn đồng). Trong đó:

- Số tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở là 48.751.066.206 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng). Số tiền sử dụng đất này tương ứng với diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là 4.376,2 m<sup>2</sup>, giá đất ở bình quân của dự án là 11.140.045 đồng/m<sup>2</sup>, hệ số điều chỉnh giá đất là 7,43 lần.

- Giá trị phần diện tích đất công trình thương mại - dịch vụ - du lịch (công trình thương mại dịch vụ, khách sạn, biệt thự du lịch nghỉ dưỡng), cây xanh (bể bơi), sân thể dục thể thao (tennis) và trạm xử lý nước thải thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là 81.552.940.691 đồng (Bằng chữ: Tám mươi một tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm chín mươi một đồng). Giá trị này tương ứng với diện tích đất tính thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất là

12.340,5 m<sup>2</sup>, với giá đất bình quân của dự án là 6.608.560 đồng/m<sup>2</sup>, hệ số điều chỉnh giá đất là 10,49 lần.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

2. Căn cứ giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH.



**Đặng Văn Minh**