

Số: 537 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất  
để xây dựng Trạm biến áp Sa Huỳnh tại xã Phổ Khánh,  
huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6038
	Ngày: 19/6/18
	Chuyển: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2660/TTr-STNMT ngày 14/6/2018 về việc cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Trạm biến áp Sa Huỳnh tại xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Trạm biến áp Sa Huỳnh tại xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 1.327m<sup>2</sup> (Một ngàn, ba trăm hai mươi bảy mét vuông).

- Địa điểm thuê đất: Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 481, tờ bản đồ địa chính số 51, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 29/5/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất công trình năng lượng (Trạm biến áp Sa Huỳnh).

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/7/2014.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở

ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chỉnh lý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi (nếu có) để lưu trữ theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi.

3. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môi của huyện và UBND xã Phổ Khánh theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Điện lực Quảng Ngãi. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

4. Công ty Điện lực Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Khánh và Giám đốc Công ty Điện lực Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh474).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình