

Số: 807/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng đối với dự án Khu dân cư Nghĩa Điền, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Phú Điền tại Công văn số 36/CV-ĐP ngày 25/2/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2997/SXD-QLN&BDS ngày 09/10/2019 về việc đề xuất khu vực được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân xây dựng nhà ở (đợt 1) đối với dự án Khu dân cư Nghĩa Điền, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Phú Điền được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để phục vụ tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi - Chợ Chùa theo Công văn số 5126/UBND-CNXD ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh và người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 413 lô đất, tương đương với diện tích 48.533,00 m² đất ở trong phạm vi 102.279,9 m² đất đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 và đã giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dân cư Nghĩa Điền, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

1. Các lô đất chuyển nhượng để phục vụ tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi - Chợ Chùa theo Công văn số 5126/UBND-CNXD ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh (gồm 48 lô):

- Các lô đất ký hiệu LK B1, từ lô số 02 đến lô số 14 (13 lô), tổng diện tích là 1.300,00 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B7, từ lô số 01 đến lô số 18 (18 lô), tổng diện tích là 1.815,30 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B8, từ lô số 26 đến lô số 40 (15 lô), tổng diện tích là 1.462,50 m².

- Các lô có số ký hiệu LK B12, gồm các lô 28,29 (02 lô), tổng diện tích là 270,00 m².

2. Các lô đất chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng nhà ở (gồm 365 lô):

- Các lô đất ký hiệu LK B1, lô số 15 (01 lô), tổng diện tích là 145,9 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B2, từ lô số 01 đến lô số 49 (49 lô), tổng diện tích là 5.066,50 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B3, từ lô số 01 đến lô số 03 (03 lô), tổng diện tích là 422,10 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B4, từ lô số 01 đến lô số 35 (35 lô), tổng diện tích là 4.270,20 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B5, từ lô số 01 đến lô số 35 (35 lô), tổng diện tích là 3.858,30 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B6, từ lô số 01 đến lô số 35 (35 lô), tổng diện tích là 3.957,10 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B7, từ lô số 19 đến lô số 43 (25 lô), tổng diện tích là 2.795,30 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B8, từ lô số 04 đến lô số 25 (22 lô), tổng diện tích là 2.148,50 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B9, từ lô số 01 đến lô số 43 (43 lô), tổng diện tích là 4.777,30 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B11, từ lô số 01 đến lô số 29 (29 lô), tổng diện tích là 4.122,90 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B12, từ lô số 01 đến lô số 27 và từ 30 đến 60 (58 lô), tổng diện tích là 8.249,3 m².

- Các lô đất ký hiệu LK B13, từ lô số 01 đến lô số 30 (30 lô), tổng diện tích là 3.601,80 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Tư Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty TNHH Phú Điền chịu trách nhiệm:

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để phục vụ tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi - Chợ Chùa theo Công văn số 5126/UBND-CNXD ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh đối với các lô đất được nêu tại khoản 1 Điều 1 và chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh xác định đơn giá chuyển nhượng, sớm bố trí các lô đất phục vụ tái định cư cho dự án Nâng cấp mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi - Chợ Chùa theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5126/UBND-CNXD ngày 22/8/2017 và Quyết định chủ trương đầu tư số 1741/QĐ-UBND ngày 20/9/2017.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh phối hợp với Công ty TNHH Phú Điền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất được quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này để bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Nâng cấp mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi - Chợ Chùa và quản lý việc thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

4. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Phú Điền và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 641).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính

Nguyễn Tăng Bính