

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3663** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 7 năm 2021

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để xác định giá đất khởi điểm
để đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 04 khu đất trên địa
bàn thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và trên cơ sở Thông báo số 26/TB-HĐTĐGD ngày 12/7/2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 21/TTr-STC ngày 19/7/2021, UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến đối với hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 khu đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi (gồm: 09 lô đất ở tại dự án quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, 05 lô đất ở tại dự án Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá, 25 lô đất dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) và 13 lô đất tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2)), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)*(4)*(5)
I	Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành				12.496.000.000
1	A-LK3:03	123,54	9.000.000	1,38	1.534.000.000
2	A-LK2:02	58,28	9.000.000	1,38	724.000.000
3	A-LK3:02	94,09	9.000.000	1,53	1.296.000.000
4	A-LK6:01	73,19	9.000.000	1,61	1.061.000.000
5	A-LK6:03	94,90	9.000.000	1,61	1.375.000.000
6	A-LK6:04	129,85	9.000.000	1,61	1.882.000.000
7	A-LK6:05	102,77	9.000.000	1,61	1.489.000.000
8	A-LK7:05	105,60	9.000.000	1,61	1.530.000.000
9	A-LK7:06	110,80	9.000.000	1,61	1.605.000.000
II	Khu dịch vụ phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong				21.685.000.000
1	19E	251,00	9.000.000	1,92	4.337.000.000
2	20E	251,00	9.000.000	1,92	4.337.000.000
3	21E	251,00	9.000.000	1,92	4.337.000.000
4	22E	251,00	9.000.000	1,92	4.337.000.000
5	24E	251,00	9.000.000	1,92	4.337.000.000

III	Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1)				36.881.000.000
1	1	125,00	1.800.000	6,17	1.388.000.000
2	2	125,00	1.800.000	6,17	1.388.000.000
3	3	125,00	1.800.000	6,17	1.388.000.000
4	4	137,50	1.800.000	6,48	1.604.000.000
5	5	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
6	6	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
7	7	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
8	8	162,50	1.200.000	7,28	1.420.000.000
9	51	234,35	550.000	14,02	1.807.000.000
10	52	200,00	550.000	13,35	1.469.000.000
11	53	200,00	550.000	13,35	1.469.000.000
12	54	200,00	550.000	13,35	1.469.000.000
13	55	200,00	550.000	13,35	1.469.000.000
14	56	200,00	550.000	13,35	1.469.000.000
15	57	187,50	1.200.000	7,28	1.638.000.000
16	58	187,50	1.200.000	7,28	1.638.000.000
17	59	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
18	60	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
19	61	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
20	62	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
21	63	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
22	64	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
23	65	187,50	1.200.000	7,28	1.638.000.000
24	74	294,48	550.000	14,02	2.271.000.000
25	81	276,62	550.000	14,02	2.133.000.000
IV	Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2)				20.075.000.000
1	82	618,50	550.000	14,02	4.769.000.000
2	83	180,00	550.000	13,35	1.322.000.000
3	84	180,00	550.000	13,35	1.322.000.000
4	85	180,00	550.000	13,35	1.322.000.000
5	86	180,00	550.000	13,35	1.322.000.000
6	87	180,00	550.000	13,35	1.322.000.000
7	88	180,00	550.000	13,35	1.322.000.000
8	89	180,00	550.000	13,35	1.322.000.000
9	90	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
10	91	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
11	92	150,00	1.200.000	6,93	1.247.000.000
12	93	144,00	550.000	13,35	1.057.000.000
13	94	143,50	1.200.000	7,28	1.254.000.000
TỔNG CỘNG					91.137.000.000

(Bản chụp Tờ trình số 21/TTr-STC ngày 19/7/2021 của Sở Tài chính,
Thông báo số 26/TB-HĐTĐGD ngày 12/7/2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất
cụ thể trên địa bàn tỉnh)

Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh có ý kiến để triển khai thực
hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(KT),
NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KTbngoc436

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên