

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2058/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 4 năm 2019

V/v điều chỉnh cục bộ quy  
hoạch phân khu Khu đô thị -  
dịch vụ VSIP Quảng Ngãi  
giai đoạn 1

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1948/UBND ngày 12/4/2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1 để thực hiện dự án Khu dân cư Thống Nhất kết hợp chỉnh trang đô thị và dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Petro Dung Quất số 1; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1063/SXD-QHKT ngày 18/4/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về chủ trương việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1 (với tổng diện tích điều chỉnh khoảng 80.514,71m<sup>2</sup>, tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi) từ đất ở, đất giáo dục, đất cây xanh và đất giao thông thành đất thương mại dịch vụ và đất xây dựng khu dân cư để thực hiện dự án Khu dân cư Thống Nhất kết hợp chỉnh trang đô thị (trong đó tỷ lệ đất ở khu dân cư không được lớn hơn Quyết định chủ trương của UBND tỉnh, tỷ lệ đất cây xanh  $\geq 10\%$ , các chỉ tiêu đất đai, hạ tầng kỹ thuật khác phải đảm bảo tiêu chí đô thị loại II) và dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Petro Dung Quất số 1.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi cập nhật các nội dung điều chỉnh đã được cấp thẩm quyền cho phép vào Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1; tổ chức công bố công khai theo quy định để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát và thực hiện.

b) Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào phương án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; sớm hoàn thiện Đồ án, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

c) Tổ chức thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thống Nhất kết hợp chỉnh trang đô thị; đảm bảo các chỉ tiêu, tỷ lệ đất như Quyết định chủ trương đầu tư dự án và chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 1

Công văn này; kiểm tra khoáng cách ly phòng cháy chữa cháy từ cửa hàng xăng dầu đến các công trình theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải;
- Công ty CP Đầu tư và phát triển hạ tầng 179;
- Công ty CP Đầu tư thương mại Petro Dung Quất;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD

**CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**