

Số: **77** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 3 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH  
Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất để đầu tư xây dựng  
Cửa hàng xăng dầu tại xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:.....1378..... Ngày: 05/3/2013..... Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của HĐND tỉnh về việc thông qua nội dung về Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2020, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 06/12/2012 của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi về việc xin thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2109/TTr-UBND ngày 11/12/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 26/02/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của UBND xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 137 m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi bảy mét vuông).
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 12, xã Tịnh Ấn Đông, huyện

Sơn Tịnh.

Người sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất (nếu có).

**Điều 2.** Cho chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân (741 m<sup>2</sup>) đã được Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi thỏa thuận chuyển nhượng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 741 m<sup>2</sup> (Bảy trăm bốn mươi một mét vuông).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 12, xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh.

**Điều 3.** Diện tích đất thu hồi và cho chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định này giao cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 878 m<sup>2</sup> (Tám trăm bảy mươi tám mét vuông).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 12, xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh.

Thời hạn cho thuê: 49 năm (Bốn chín năm) tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Phương thức trả tiền thuê đất: Trả hàng năm.

**Điều 4.** Tạm giao diện tích đất hành lang an toàn giao thông đường Quốc lộ 1A cho Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi sử dụng; Công ty không được xây dựng công trình trên phần diện tích đất này và không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi:

- Diện tích: 741 m<sup>2</sup> (Bảy trăm bốn mươi một mét vuông).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 12, xã Tịnh Ấn Đông, huyện Sơn Tịnh.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh trích lục ngày 18/12/2012).

**Điều 5.** Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thu tiền thuê đất theo qui định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tịnh:

- Chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tiến hành bàn giao đất thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi.

- Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 huyện Sơn Tịnh và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015.

**4. Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi:**

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo qui định, nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi không triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt, kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa mà không được UBND tỉnh cho phép, thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nêu trên theo qui định của pháp luật.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Đông và Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL, CN), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak114.



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Chữ**