

Số: 178 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 7 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Văn phòng HĐND&UBND huyện Sơn Tây  
để xây dựng Công trình Nhà Công vụ huyện Sơn Tây**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....1923.....
	Ngày: 25/7/13.....
	Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị Quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 45/TTr-VP ngày 27/5/2013 của Văn phòng HĐND&UBND huyện Sơn Tây về việc xin giao đất để xây dựng Công trình Nhà Công vụ huyện Sơn Tây, tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây; theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 10/6/2013; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1278/TTr-STNMT ngày 19/7/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao phần diện tích đất (3.024,5 m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 12/01/2012 cho Văn phòng HĐND&UBND huyện Sơn Tây để xây dựng Công trình Nhà Công vụ huyện Sơn Tây, tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 3.024,5m<sup>2</sup> (Ba ngàn không trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông).

- Thuộc một phần diện tích các thửa đất số 91, 92, 52, 124, 125, 167 tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất trích từ tờ bản đồ địa chính trích đo khu đất, thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 662533 xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 09/7/2013 kèm theo).

**Điều 2. Phân giao nhiệm vụ:**

**1. UBND huyện Sơn Tây**

- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tiến hành bàn giao đất thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Văn phòng HĐND&UBND huyện Sơn Tây.

- Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015 huyện Sơn Tây.

**2. Văn phòng HĐND&UBND huyện Sơn Tây**

- Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

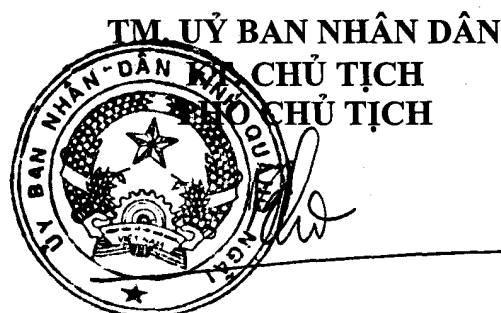
- Sau 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này, nếu Văn phòng HĐND&UBND huyện Sơn Tây không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND xã Sơn Mùa và Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV581).



**Phạm Trường Thọ**