

Số: **575** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 8 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển  
quỹ đất huyện Sơn Tây để thực hiện công trình: Đường Sơn Liên –  
Cầu Tà Meo, huyện Sơn Tây

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tây;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây tại Đơn xin giao đất ngày 16/7/2020, UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 16/7/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2832/TTr-STNMT ngày 17/8/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao phần diện tích đất đã chuyển mục đích (92.845.4m<sup>2</sup>) tại Quyết định số **574** /QĐ-UBND ngày **27**/8/2020 của UBND tỉnh và phần diện tích (19.544m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để thực hiện dự án Đường Sơn Liên - Cầu Tà Meo, huyện Sơn Tây.

- Diện tích: 112.389,4m<sup>2</sup> (Một trăm mười hai ngàn ba trăm tám mươi chín phẩy bốn mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất (gồm 4 tờ bản đồ) do Công ty TNHH Tân Thành lập ngày 10/9/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/10/2019.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tây chỉ đạo UBND xã Sơn Liên niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Sơn Liên phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND xã Sơn Liên, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong284)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính