

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2108** /UBND-KTN
V/v tăng cường quản lý
công tác lập quy hoạch
đô thị, quy hoạch xây dựng
trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng 5 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính,
Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất
và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện nội dung Công văn số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 của Bộ Xây dựng và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 748/SXD-QHKT ngày 29/4/2022 về việc chỉ đạo tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về tài trợ kinh phí lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị:

- Yêu cầu các địa phương, đơn vị tiếp tục thực hiện các nội dung có liên quan đến việc tài trợ kinh phí lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: Số 2613/UBND-CNXD ngày 10/6/2020, số 5826/UBND-KTN ngày 03/11/2021, số 1596/UBND-KTN ngày 08/4/2022, hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 và theo quy định pháp luật. Việc sử dụng kinh phí tài trợ lập quy hoạch phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch, quy hoạch đô thị, xây dựng; pháp luật về ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật khác liên quan.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm tiếp nhận kinh phí của các tổ chức, cá nhân tài trợ để tổ chức lập quy hoạch theo quy định và khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện ngay sau khi tiếp nhận kinh phí tài trợ. Việc triển khai lập đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng được các tổ chức, cá nhân tài trợ kinh phí phải đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về trách nhiệm, thẩm quyền và trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các quy định khác có liên quan.

- Việc tài trợ kinh phí lập quy hoạch là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích của nhà tài trợ làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và không gắn với việc lựa chọn nhà đầu tư.

- Việc lựa chọn nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt phải tuân thủ theo quy định pháp luật về đầu tư, kinh doanh bất động sản, đất đai và pháp luật khác có liên quan; không để lợi dụng trục lợi, lợi ích nhóm,... đảm bảo công khai, minh bạch và công bằng.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Chủ động rà soát, xây dựng kế hoạch lập quy hoạch, lập danh mục dự án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kế hoạch kinh phí từ ngân sách nhà nước làm cơ sở đề chủ động bố trí kinh phí lập các quy hoạch thuộc địa bàn quản lý. Lập, ban hành danh mục dự án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng có nhu cầu kêu gọi tài trợ kinh phí, tổ chức công bố, công khai danh mục này để các nhà tài trợ biết, tham gia thực hiện.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các nhiệm vụ đã được Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ giao tại Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/11/2019, Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019, Nghị quyết số 119/NQ-CP ngày 27/9/2021 và Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Thông báo số 74/TB-VPCP ngày 17/3/2022 của Văn phòng Chính phủ; chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2890/UBND-CNXD ngày 26/6/2020 về việc nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước đối với các lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị, quản lý hoạt động xây dựng thị trường bất động sản và nhà ở; định kỳ báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) trước ngày 10/5 và ngày 10/12 hàng năm để tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì hướng dẫn, theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện và tổng hợp số liệu báo cáo của các địa phương, đơn vị để tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo và báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 457).

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh