

Số: **385** /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **20** tháng 5 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Đăng Quang tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án nộp ngày 05/01/2024 và bổ sung ngày 01/02/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 49/BCTĐ-SKHĐT ngày 01/3/2024, Công văn số 513/SKHĐT-KTĐN ngày 28/3/2024 và Công văn số 657/SKHĐT-KTĐN ngày 23/4/2024, ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ VẬN TẢI ĐĂNG QUANG

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 4300619775 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp đăng ký lần đầu ngày 26/9/2011, thay đổi lần thứ 2 ngày 23/6/2020.

2. Tên dự án: TRUNG TÂM KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT ĐĂNG QUANG.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trung tâm kinh doanh nhằm giới thiệu và kinh doanh các mặt hàng liên quan đến vật liệu xây dựng, trang trí nội thất phục vụ nhu cầu thị trường trong và ngoài tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển hạ tầng thương mại dịch vụ, giải quyết việc làm và đóng góp ngân sách nhà nước tại địa phương.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 1.910m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện thủ tục thuê đất).

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng trung tâm kinh doanh với các hạng mục công trình như: Nhà làm việc kết hợp trưng bày, showroom trưng bày và các hạng mục phụ trợ khác phục vụ hoạt động của dự án. Quy mô tầng cao của dự án là 01 tầng.

- Sản phẩm cung cấp: Các mặt hàng vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

(Chi tiết về các hạng mục công trình sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng)

5. Vốn đầu tư của dự án: 9.790.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm chín mươi triệu đồng chẵn)

- Nguồn vốn đầu tư: Từ 100% vốn góp của Nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày Nhà nước cho thuê đất để đầu tư dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Đã góp vốn theo quy định.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Từ Quý I/2024 đến Quý III/2024.

- Tiến độ khởi công công trình và thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Từ Quý IV/2024 - Quý II/2026.

- Tiến độ hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý III/2026.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, đấu nối giao thông, an toàn lao động và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan. Trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng tiến độ mà lý do xuất phát từ Nhà đầu tư và không thuộc trường hợp điều chỉnh dự án theo quy định, UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ chấm dứt hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư. Mọi phí tổn (nếu có) khi nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm; UBND tỉnh Quảng Ngãi không xem xét, giải quyết.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ - kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Quảng Ngãi, các Sở, ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý Nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm đôn đốc, nhắc nhở và kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án; chủ trì việc thỏa thuận ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư theo quy định.

3. Nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ các thủ tục, đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư và các nội dung được phê duyệt của dự án tại Quyết định này; tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đầu tư, các quy định khác của pháp luật liên quan và thực hiện đầy đủ các nội dung được nêu tại Báo cáo thẩm định số 49/BCTĐ-SKHĐT ngày 01/3/2024, Công văn số 513/SKHĐT-KTĐN ngày 28/3/2024 và Công văn số 657/SKHĐT-KTĐN ngày 23/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi; Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Đăng Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Đăng Quang một bản và một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, KTN.th432



Trần Hoàng Tuấn