

Số: 332/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 12 năm 2015

## THÔNG BÁO

### Về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 9336
	Ngày: 08/12/15
	Chuyên: .....

Kính gửi: Bà Phạm Thị Xuân Liên  
(địa chỉ: Đội 5, thôn Phú Bình Trung, thị trấn Chợ Chùa,  
huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)

Vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Xuân Liên với các hộ: Nguyễn Thị Cúc, Hồ Văn, Phạm Hồng Châu đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành giải quyết tại Quyết định số 106/QĐ-UB ngày 23/5/2007; bà Liên tiếp khiếu được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét giải quyết tại Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 là quyết định giải quyết cuối cùng theo quy định của Điều 136 Luật Đất đai năm 2003. Qua kiểm tra, rà soát nhận thấy:

1. Về nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất:

Nguyên thửa đất số 1090, diện tích 588m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 2, xã Hành Minh (lập theo Chỉ thị 299/TTg) mà bà Phạm Thị Xuân Liên tranh chấp là thửa 829, tờ bản đồ số 2, lập năm 1935, có nguồn gốc của bà Mụ, người gốc Huế (không ai rõ họ, tên cụ thể; đã chết vào khoảng năm 1968) đã cho các ông, bà: Phạm Thị Xuân Liên, Nguyễn Thị Cúc, Nguyễn Thị Thanh Truyền (sau này bà Truyền bán cho ông Hồ Văn) và Phạm Hồng Châu thuê.

- Trước năm 1965, gia đình bà Liên sinh sống tại xã Hành Đức. Năm 1965, gia đình bà Liên tản cư đến xã Hành Minh (nay là thị trấn Chợ Chùa) và đã thuê một phần đất thuộc phía nam thửa vườn bà Mụ để dựng nhà ở tạm. Sau khi bà Mụ chết, không có ai là thân nhân của bà Mụ quản lý phần diện tích đất này, bà Liên và con trai là ông Lê Đức Hạnh tiếp tục sử dụng làm nhà ở đến nay. Theo Bản đồ lập năm 2000 là thửa 151, diện tích 144,8m<sup>2</sup>.

- Giống như bà Liên, gia đình bà Nguyễn Thị Cúc sống tại xã Hành Đức; đến năm 1965, gia đình bà Cúc di tản đến xã Hành Minh (nay là thị trấn Chợ Chùa) và thuê một phần đất vườn của Mụ để làm nhà ở và sử dụng cho đến nay. Theo Bản đồ lập năm 2000 là thửa 152, diện tích 139,3m<sup>2</sup>.

- Phần đất ông Hồ Văn đang sử dụng nguyên trước đây là nhà và khuôn viên đất xung quanh nhà bà Mụ. Năm 1976, ông Mai Trung Nhơn (cháu ngoại bà Mụ) cho bà Nguyễn Thị Thanh Truyền thuê (không rõ diện tích) trong thời gian 02 năm (từ ngày 10/4/1976 – 01/4/1978). Tuy nhiên, khi hết thời hạn

thuê đất, không có ai trong gia đình ông Nhơn quản lý diện tích đất này, bản thân ông Nhơn cư trú ở đâu cũng không ai rõ và bà Truyền tiếp tục sử dụng. Ngày 30/3/1985, bà Truyền viết giấy bán nhà cho vợ chồng ông Hồ Văn, bà Huỳnh Thị Nguyệt và vợ chồng ông Hồ Văn sử dụng từ đó đến nay. Theo Bản đồ lập năm 2000 là thửa 153, diện tích 125,5m<sup>2</sup>.

- Phần đất ông Phạm Hồng Châu: Vào năm 1965, bà Nguyễn Thị Đào Huyền (vợ ông Phạm Hồng Châu) đã thuê khoảnh đất ở phía Bắc thửa vườn bà Mụ để làm quán may quần áo. Sau khi bà Mụ chết, vợ chồng ông Châu vẫn tiếp tục sử dụng. Đến năm 1976, ông Châu mua thêm của ông Trương Quang Tuấn 02 sào đất (nằm liền kề về phía Tây đất của bà Mụ cho vợ chồng và các hộ liền kề thuê trước đây). Năm 1977, vợ chồng ông Châu làm nhà ở trên phần diện tích mua của ông Tuấn, phần diện tích đất thuê của bà Mụ làm công trình phụ và sân. Theo Bản đồ lập năm 2000 là thửa 119, diện tích 963,3m<sup>2</sup> (có một phần diện tích đất có nguồn gốc thuê của bà Mụ).

Khi thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ, thửa 1090, diện tích 588m<sup>2</sup>, từ bản đồ số 2, xã Hành Minh tại Sổ Mục kê lập năm 1985 ghi tên bà Liên đứng tên chủ sử dụng đất; tuy nhiên, kiểm tra Sổ Đăng ký ruộng đất (Sổ 5b) thì không có ai đứng tên kê khai, đăng ký.

2. Diễn biến phát sinh tranh chấp và việc giải quyết của chính quyền các cấp:

Bà Phạm Thị Xuân Liên có đơn gửi UBND thị trấn Chợ Chùa yêu cầu giải quyết việc ông Hồ Văn và bà Nguyễn Thị Kim Cúc chiếm đất của bà. Ngày 27/9/2005, UBND thị trấn Chợ Chùa tổ chức hòa giải nhưng không thành. Bà Liên tiếp tục có đơn đề ngày 20/6/2006 gửi UBND huyện Nghĩa Hành yêu cầu giải quyết.

Ngày 05/7/2006, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 66/QĐ-UBND thụ lý và giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường xác minh đơn của bà Phạm Thị Xuân Liên và ban hành Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 23/5/2007 giải quyết vụ tranh chấp có nội dung:

*“Công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Xuân Liên về việc có nộp thay thuế quyền sử dụng đất đến năm 2002 cho các hộ Nguyễn Thị Cúc, Hồ Văn, Phạm Hồng Châu cùng sử dụng thửa đất 1090, diện tích 588m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 2 thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành và công nhận cho bà Phạm Thị Xuân Liên sử dụng ổn định diện tích 144,8m<sup>2</sup> theo hiện trạng thị trấn Chợ Chùa đã đo đạc mới năm 2000.*

*Không công nhận về nội dung khiếu nại quyền sử dụng đất của riêng bà Phạm Thị Xuân Liên là 588m<sup>2</sup> tại thửa 1090, tờ bản đồ số 2 lập theo Chỉ thị 299/TTg ...”*

Không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 66 nêu trên, bà Phạm Thị Xuân Liên có đơn đề ngày 06/6/2007 tiếp khiếu đến UBND tỉnh.

Ngày 26/6/2007, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 26/6/2007 giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi

trường thẩm tra, xác minh, kết luận đơn của bà Phạm Thị Xuân Liên. Ngày 28/11/2007, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 1884/BC-TNMT về kết quả thẩm tra, xác minh vụ việc, thể hiện nội dung:

*“ a) Đối với bà Phạm Thị Xuân Liên:*

*Việc bà Liên cho rằng các hộ: Nguyễn Thị Cúc, Hồ Văn, Phạm Hồng Châu chiếm đất của bà là không đúng thực tế, bởi vì bản thân bà Liên đã thừa nhận là mình thuê đất của bà Mụ làm nhà ở từ năm 1965; đồng thời, khẳng định từ trước năm 1975 đến nay bà chỉ sử dụng 144,8m<sup>2</sup> như hồ sơ kỹ thuật do Trung tâm Kỹ thuật đo đạc địa chính xác lập vào năm 2000 ( bà Liên trình bày tại Biên bản làm việc ngày 21/8/2007 với Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường). Mặt khác, các hộ Nguyễn Thị Cúc, Phạm Hồng Châu đều thuê đất của bà Mụ vào năm 1965 như bà Liên; riêng diện tích đất của ông Hồ Văn đang ở nguyên là nhà và khuôn viên đất xung quanh nhà của bà Mụ. Như vậy, không có trường hợp nào chiếm đất của bà Liên như bà trình bày. Do đó, việc bà Liên tranh chấp đất với các hộ có tên nêu trên là không có cơ sở.*

*b) Đối với việc nộp và thu thuế trên diện tích đất bà Liên có tranh chấp:*

*Theo xác nhận của Chi cục thuế huyện Nghĩa Hành (thể hiện tại các giấy xác nhận cùng ngày 30/10/2007) thì từ năm 1996 đến năm 2001 (trước năm 1996 Chi cục chưa xác nhận) bà Liên là người nộp thuế toàn bộ diện tích 588m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1090, trong khi ngoài bà Liên còn có 03 hộ khác là Cúc, Văn, Châu cùng sử dụng trên diện tích đất này. Trong năm 2002 và 2003 ngoài việc thu thuế nhà đất và thuế đất vườn của bà Liên, Chi cục Thuế còn thu thuế nhà đất của các hộ Hồ Văn, Phạm Hồng Châu là không đúng. Đây cũng là nguyên nhân dẫn đến việc bà Liên gửi đơn đòi giải quyết quyền lợi của mình đối với toàn bộ diện tích đã nộp thuế. Trách nhiệm này trước tiên thuộc Chi cục Thuế huyện Nghĩa Hành. Chi cục Thuế huyện phải có trách nhiệm kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ thu thuế liên quan đến diện tích đất bà Liên tranh chấp và phải giải quyết thoái trả cho bà Liên hợp tình, hợp lý; đồng thời truy thu thuế đối với các hộ Nguyễn Thị Cúc, Hồ Văn, Phạm Hồng Châu...”*

Trên cơ sở Báo cáo số 1884/BC-TNMT ngày 28/11/2007 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 13/12/2007, có nội dung:

*“ 1. Không công nhận việc bà Phạm Thị Xuân Liên tranh chấp đòi quyền sử dụng các thửa đất số 152, 153 và một phần diện tích thửa 119 đều thuộc tờ bản đồ số 12 thị trấn Chợ Chùa (Bản đồ năm 2000).*

*2. Công nhận Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 23/5/2007 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành giải quyết bác yêu cầu của bà Phạm Thị Xuân Liên đòi quyền sử dụng 588 m<sup>2</sup> đất là đúng pháp luật.*

*3. Công nhận bà Phạm Thị Xuân Liên được quyền sử dụng 149,5 m<sup>2</sup> (số đo đạc lại) thuộc thửa số 151; bà Nguyễn Thị Cúc được quyền sử dụng 133,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa 152; ông Hồ Văn được quyền sử dụng 120,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa 153; ông Phạm Hồng Châu được quyền sử dụng 170 m<sup>2</sup> thuộc một phần diện*

*tích thửa 119, đều thuộc tờ bản đồ số 12 thị trấn Chợ Chùa. Riêng hộ ông Phạm Hồng Châu ngoài diện tích 170 m<sup>2</sup> được công nhận vừa nêu, khi xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND huyện Nghĩa Hành cần xem xét công nhận diện tích đất còn lại của thửa 119 cho ông theo hiện trạng sử dụng vì diện tích này ông đã sử dụng ổn định từ năm 1976.”*

Giao Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành:

*“- Rút kinh nghiệm trong việc xác định hành lang pháp lý khi giải quyết vụ việc và chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật trong quá trình xác minh vụ việc;*

*- Tổ chức họp công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh trước nhân dân sống trong khu vực bà Phạm Thị Xuân Liên cư trú và giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Xuân Liên, bà Nguyễn Thị Cúc, ông Hồ Văn, ông Phạm Hồng Châu;*

*- Chỉ đạo Phòng chuyên môn phối hợp với UBND thị trấn Chợ Chùa cắm mốc phân định ranh giới từng phần đất đã công nhận cho các hộ tại khoản 3 điều 1 Quyết định này;*

*- Báo cáo kết quả thực hiện Quyết định cho Chủ tịch UBND tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh”*

Giao Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo Chi cục thuế huyện Nghĩa Hành:

*“ Phối hợp với UBND thị trấn Chợ Chùa kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ thu và nộp thuế liên quan đến diện tích đất bà Liên có tranh chấp (thuộc thửa số 1090 tờ bản đồ số 2 xã Hành Minh cũ) để xử lý thoái trả số tiền do thu thuế vượt của bà Liên và truy thu thuế đối với các hộ Nguyễn Thị Cúc, Hồ Văn, Phạm Hồng Châu”.*

Tuy nhiên, bà Phạm Thị Xuân Liên vẫn không đồng ý, liên tục có đơn khiếu nại của các cơ quan ở tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo Thanh tra tỉnh rà soát vụ việc. Qua rà soát cho thấy không có tình tiết mới, việc giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh đã đúng pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 775/UBND-NC ngày 24/3/2010 trả lời và hướng dẫn bà Liên thực hiện, trong đó nêu rõ: Ủy ban nhân dân tỉnh đã căn cứ đúng các quy định của pháp luật cũng như thực tiễn sử dụng đất của các bên tranh chấp để giải quyết, nay không có tình tiết, chứng cứ gì mới nên không có cơ sở để xem xét, giải quyết lại.

Việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Xuân Liên với các hộ: Nguyễn Thị Cúc, Hồ Văn và Phạm Hồng Châu cũng đã được Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh khảo sát và có Báo cáo số 01/BC-HĐND ngày 02/01/2014, khẳng định: Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Xuân Liên là đúng quy định của pháp luật.

Nội dung đơn hiện nay của bà Phạm Thị Xuân Liên không có gì mới so với các đơn khiếu nại trước đây đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trả lời. Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã có hiệu lực thi hành.

Căn cứ Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, Chỉ thị số 14/CT-TTg ngày 18/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 8016/VPCP-KNTN ngày 10/10/2012 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ về chấm dứt khiếu nại và chấm dứt các loại đơn đã giải quyết hết thẩm quyền, Công văn số 2695/TTCP-VP ngày 19/10/2012 của Thanh tra Chính phủ về việc hướng dẫn thông báo chấm dứt khiếu nại, tố cáo sau rà soát theo Kế hoạch số 1130/KH-TTCP ngày 10/5/2012 của Thanh tra Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thông báo kể từ ngày ban hành văn bản này, các cơ quan hành chính nhà nước ở tỉnh Quảng Ngãi không tiếp nhận thụ lý giải quyết đối với đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Xuân Liên liên quan đến Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 13/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Yêu cầu bà Phạm Thị Xuân Liên nghiêm túc chấp hành theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Cục II-Thanh tra Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy Nghĩa Hành;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 495)



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**