

Số: 257/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trà Na - Trà Reo - Trà Bung (giai đoạn 2), tại xã Trà Phong, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tây Trà;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất ngày 03/3/2021 và Tờ trình số 63/TTr-BQL ngày 03/3/2021; UBND xã Trà Phong tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 3/3/2021; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 29/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1448/TTr-STNMT ngày 14/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 12.039,7 m² (Mười hai ngàn không trăm ba mươi chín phẩy bảy mét vuông) đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 và phần diện tích đất phi nông nghiệp 4.466,6 m² (gồm DGT: 4.059,3 m²; SON: 407,3 m²) của UBND xã Trà Phong quản lý đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng, để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trà Na - Trà Reo - Trà Bung (giai đoạn 2), tại xã Trà Phong, huyện Trà Bồng, với tổng diện tích: 16.506,3 m² (Mười sáu ngàn năm trăm lẻ sáu phẩy ba mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý, đo vẽ bổ sung, biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 1, xã Trà Phong và từ tờ bản đồ số 3 đất lâm nghiệp xã Trà Phong, huyện Tây Trà (Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 28/02/2012 của UBND tỉnh), do Công ty TNHH KS&PTCN Địa Việt lập ngày 07/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/3/2020.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Phong.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Trà Phong, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong216)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền

