

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 và Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 29/5/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1164/UBND ngày 13/3/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2832/TTr-STNMT ngày 25/6/2019 và Công văn số 4470/STNMT-QLĐĐ ngày 30/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 58.211,9m<sup>2</sup> đất (SON) của UBND xã Nghĩa An đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 11977/QĐ-UBND ngày 24/12/2016 và điều chỉnh tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 sang đất để xây dựng dự án Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1).

2. Giao và cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 108 Trường Thành thuê đất đối với phần diện tích (58.211,9 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này và đất của UBND xã Nghĩa An (BCS: 17.434,0 m<sup>2</sup>) đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 11977/QĐ-UBND ngày 24/12/2016 và điều chỉnh tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 11/01/2019 để xây dựng dự án Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1), với tổng diện tích: 75.645,9m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 4, 6, 19 và 21 xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 19/9/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/9/2018.

**Điều 2.** Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

TT	Loại đất, mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Tăng (+); Giảm (-); m <sup>2</sup>	Hình thức giao đất
		Phê duyệt tại Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 07/3/2017	Tại Quyết định này		
1	Đất hành chính công cộng	3.810,49	2.920,8	-889,69	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày 19/01/2017 (ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất)
2	Đất thương mại, dịch vụ	2.235,0	4.474,0	+2.239	Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn đến ngày 19/01/2066
3	Đất ở	34.933,59	33.888,9	-1.044,69	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư được xác định theo thời hạn của dự án; khi chuyển cho hộ gia đình, cá nhân thì thời hạn sử dụng đất là lâu dài
3.1	Nhà liền kề	19.736,56	20.820,0	+1.083,44	
3.2	Nhà phố kinh doanh	4.179,0	6.030,3	+1.851,3	
3.3	Nhà biệt thự	11.018,03	7.038,6	-3.979,43	
4	Đất cây xanh	8.603,18	7.852,0	-751,18	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất

5	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.227,0	973,0	-254	theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày 19/01/2017 (ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất)
6	Đất giao thông	26.470,14	25.537,2	-932,94	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>77.279,4</b>	<b>75.645,9</b>	<b>-1.633,5</b>	

Đối với diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất, sau khi xây dựng xong công trình và đưa vào sử dụng, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 108 Trường Thành có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Quảng Ngãi để quản lý sử dụng chung.

**Điều 3.** Đối với phần diện tích đất giảm 1.633,5m<sup>2</sup> do điều chỉnh quy hoạch, yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND xã Nghĩa An quản lý phần diện tích đất này theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 và Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Nghĩa An; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 108 Trường Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV221).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính