

Số: **397** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa đang quản lý và cho Công ty TNHH MTV dịch vụ và thương mại Châu Hân thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến muối Iốt tại Cụm công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3.744
	Ngày: 08/5/18
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV dịch vụ và thương mại Châu Hân tại Đơn xin thuê đất ngày 29/8/2017 để thực hiện dự án Nhà máy chế biến muối Iốt tại Cụm công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa; UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 31/7/2017 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1852/TTr-STNMT ngày 02/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa đang quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 2.353 m².
- Loại đất: Đất khu công nghiệp.

Vị trí ranh giới khu đất thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ địa chính số 24, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 14/6/2017.

Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH MTV dịch vụ và thương mại Châu Hân thuê đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến muối Iốt tại Cụm công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV dịch vụ và thương mại Châu Hân thuê phần diện tích 2.353 m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Nhà máy chế biến muối Iốt tại Cụm công nghiệp La Hà, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa.

- Thời hạn cho thuê đất: đến ngày 02/8/2042, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV dịch vụ và thương mại Châu Hân.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV dịch vụ và thương mại Châu Hân; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

4. Công ty TNHH MTV dịch vụ và thương mại Châu Hân:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì lập thủ tục gia hạn theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà; Giám đốc Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa và Giám

độc Công ty TNHH MTV dịch vụ và thương mại Châu Hân chịu trách nhiệm
thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung251).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính